



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Martin Eriksson
martin.eriksson@enkoping.se

Detaljplan för Centrum 13:5 & 13:6 – Stattomten

Därför har ni fått detta brev

Kommunen har tagit fram ett planförslag för fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6 (Stattomten). Planförslaget skickas för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare och föreningar för att kommunen ska få in synpunkter. Samrådstiden för planförslaget är **29 maj – 10 juli** (6 veckor).

Vad innehåller förslaget?

Detaljplanen möjliggör hotellverksamhet med omkring 130 hotellrum på fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6, på mark som är planlagd för bostäder och handel men som i dagsläget är obebyggd då detaljplanen inte har genomförts. Inom planområdet möjliggörs även lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen ska genom ett främjande av en attraktiv och funktionsblandad mötesplats bidra till en växande stad, skapa förutsättningar för en levande stadsmiljö för boende och besökare i Enköping under dag- och kvällstid samt bidra till en utveckling av stadens centrum. Aktiva bottenvåningar med flera entréer mot angränsande gator och Stora torget bidrar också med mer liv och rörelse vid Enköpings mest centrala plats. Utöver hotell och lokaler för centrumverksamhet förbättras även tillgängligheten till trapphuset tillhörande bostadskvarteret på fastigheten Centrum 13:1. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra bebyggelse vars arkitektur ska utformas med hög kvalitet. Bebyggelsen ska ges ett samtida uttryck men till stor del även ta avstamp i flera av det gamla stadshotellets karaktärsdrag. Ny bebyggelse ska genom sin placering, skala och utformning ta hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och därmed skapa möjligheter för det nya hotellet att kunna samexistera med den närliggande bebyggelsen, bland annat befintlig lågskalig bebyggelse på Westerlundsgården och bebyggelse runt Stora torget. Ny bebyggelse på Stattomten ska samtidigt tillföra nutida arkitektoniska tillägg till platsen.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Så här gör ni

Skriv ned era synpunkter och skicka dem **senast 10 juli 2024** via e-post till detaljplan@enkoping.se eller till:

Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
745 80 Enköping

Vad händer sedan?

Alla synpunkter som kommer in under samrådet sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse och planförslaget revideras. Förslaget skickas sedan återigen till berörda för granskning. Därefter tas planen upp i kommunfullmäktige som tar ställning till om planen ska antas. Vill du läsa mer om hur planprocessen fungerar kan du göra det på kommunens webbplats www.enkoping.se. På webbplatsen finns också detaljplaneförslaget, se www.enkoping.se/planer.

Om du har frågor, kontakta Martin Eriksson, planarkitekt, via e-post martin.eriksson@enkoping.se.

Med vänlig hälsning

Martin Eriksson
Planarkitekt
Enköpings kommun