

Upplivelsesförvaltningen
Anna Habbe
Anna.habbe@enkoping.se

Upplivelsenämnden

Utredning Föreningarnas hus

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Upplivelsenämnden tackar för rapporten.
2. Upplivelsenämnden ger upplivelsesförvaltningen i uppdrag att se över möjlighet att behålla lokalen Torggatan 21 fram till dess att de möteslokaler som planeras är inflyttningsklara. Uppdraget gäller under förutsättning att upplivelsenämnden kompenseras för lokalkostnaden i budget.
3. Upplivelsenämnden ger upplivelsesförvaltningen i uppdrag att ta ut hyra för Torggatan 21 i enlighet med taxor och avgifter.
4. Upplivelsenämnden ger upplivelsesförvaltningen i uppdrag att ge fler föreningar möjlighet att hyra Torggatan 21.

Beskrivning av ärendet

Den 25 januari 2022, § 15 fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett förslag på ett "föreningarnas hus" inom kommunens fastighetsbestånd. Uppdraget skulle redovisas i september månad 2022. Kommunstyrelsen beslutade den 27 september § 162 att avsluta uppdrag "Föreningarnas hus" (KS2021/901) eftersom upplivelsenämnden enligt deras reglemente ansvarar för frågan. I oktober fick upplivelsenämnden i uppdrag att utreda samt besluta gällande ett Föreningarnas hus, kommunfullmäktige 2022-10-17 § 155. Utredningen utökades till att även omfatta lokaler utanför det egna fastighetsbeståndet. Utredningen ska återrapporeras och tas upp för beslut i upplivelsenämnden senast i juni 2023.

Flera föreningar har haft möteslokaler i kommunens lokaler vilka inte längre är tillgängliga. Därför finns det behov av att ta fram ett förslag på ett "föreningarnas hus". Förslaget bör baseras på en inventering av lokaler som kan vara ändamålsenliga för ett "föreningarnas hus" utifrån en tydlig definierad målgrupp och lokalbehov. Förslaget bör även innehålla villkor och konsekvenser för hur "föreningarnas hus" ska finansieras och förvaltas. I uppdraget bör även jämförelser med hur andra kommuner arbetar med liknande uppdrag ingå.

Upplivelsesförvaltningens bedömning

Enköpings kommun satsar på nya lokaler för både föreningsliv och egen verksamhet genom nybyggnationer så som kulturhus Joar, nytt gymnasium och Västerledens aktivitetscenter. Samtidigt står Enköpings kommun, precis som de flesta andra kommuner, inför ekonomiska utmaningar.

Upplivelsesförvaltningen bedömer att processen kring ett "föreningarnas hus" innehåller flera steg.

På kort sikt - ett till fyra år

- Det nuvarande hyreskontraktet för Torggatan 21 löper i nuläget till och med december 2024. Upplivelsesförvaltningen ser över möjlighet att behålla lokalen ytterligare en period för att möjliggöra en övergång till de lokaler som nu är på gång att byggas. Förutsättningar är ett fortsatt lokalbehov och att upplevelsenämnden kompenseras för lokalkostnaden i budget.
- Upplivelsesförvaltningen anser att de föreningar som nyttjar lokalen på Torggatan 21 ska betala hyra enligt taxor och avgifter.
- Upplivelsesförvaltningen anser att fler av de berörda föreningarna bör ges utrymme till lokalen.

Bedömningen sker mot bakgrund av att ett antal lokaler kommer att byggas den närmaste femårsperioden i till exempel kulturhus Joar och Västerledens aktivitetscenter. Till exempel kommer kulturhus Joar att ha lokaler vilket delvis omfattar de lokaler som efterfrågas. Lokalerna kommer att vara tillgängliga dagtid.

På långsikt

I jämförelsen med andra kommuners arbete med ett "föreningarnas hus" framgår att det är en komplex process som kräver en långsiktig politisk inriktning. Det kommer att innebära ett flerpartssamarbete med samfinansiering och drift. Processen behöver ske i flera steg. Upplivelsesförvaltningen föreslår att politiken fattar beslut om en inriktning för att upplivelsesförvaltningen ska kunna fortsätta att arbeta med frågan. Inför val av en sådan inriktning föreslår upplivelsesförvaltningen vidare att upplevelsenämnden gör ett studiebesök vid någon av dessa platser.

Ekonomiska konsekvenser

Upplevelsenämnden ger bidrag till civilsamhället och tar även betalt för lokaler i enlighet med taxor och avgifter. Kommunallagens likabehandlingsprincip utgör grunden för detta. Kommunfullmäktige har även beslutat att upphäva Regler för hyresfria lokaler för handikapp- och pensionärsföreningarna i Enköpings kommun 95/KLK051, KF 2020-04-14 paragraf 43 (ärendenummer KS2019/699).

Lokalen på Torggatan 21 på 221 kvadratmeter har idag en årskostnad på 0,6 miljoner kronor för hyra inklusive andra kostnader. En förutsättning för att för att

kommunen fortsatt ska hyra lokalen är att upplevelsenämnden tilldelas motsvarande kostnad i budget samt att hyra tas ut av föreningslivet i enlighet med taxor och avgifter.

En marknadsmässig hyra för ett "föreningarnas hus" i ett centrumnära läge, med ombyggda lokaler som uppfyller lagkrav kostar cirka 2 000 kronor per kvadratmeter och år. Det innebär att lokalkostnaden för en lokal på 1200 kvm är cirka 2,4 miljoner kronor per år.

Sociala konsekvenser

Mötesplatser som skapar förutsättningar för samspel och mångfald. I diskussionen om "föreningarnas" hus i Enköping är just civilsamhällets betydelse för social hållbarhet viktig att beakta. Genom ett aktivt föreningsliv ges målgruppen möjlighet att vara delaktig och påverka sin livssituation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Föreningarnas hus, daterad 2023-05-23

Utredning Föreningarnas hus daterad 2023-05-22 inklusive bilagor

Jonas Nyström
förvaltningschef
Enköpings kommun

Anna Habbe
tf stabschef
Enköpings kommun

Kopia till:
kommunfullmäktige