

**INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET**

Datum 2020-11-06  
 Hyresgäst  
 Objektsnummer  
 Benämning Kulturhus Joar  
 Adress  
 Kontraktsyta byggnad 6 500 m<sup>2</sup>  
 Kontraktsyta mark 2 000 m<sup>2</sup>

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m <sup>2</sup>
180 000 000	180 000 000	8 154 545	1 255
Avskr. 33 år / Ränta 1,5%			

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m <sup>3</sup>
Värme	6 500,00	140,00	kWh/m <sup>2</sup> ,år	728 000,00	0,80
El (kraft och belysning)	6 500,00	100,00	kWh/m <sup>2</sup> ,år	650 000,00	1,00
Vatten	6 500,00	0,50	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	72 410,00	22,28
Avhjälpande underhåll	6 500,00	44,33	kr/m <sup>2</sup> ,år	288 145,00	
Sophämtning	6 500,00	10,69	kr/m <sup>2</sup> ,år	69 485,00	
Tillsyn/skötsel byggnad	6 500,00	35,89	kr/m <sup>2</sup> ,år	233 285,00	
Tillsyn/skötsel mark	2 000,00	32,21	kr/m <sup>2</sup> ,år	64 420,00	
Försäkring	6 500,00	16,68	kr/m <sup>2</sup> ,år	108 420,00	
Fastighetsskatt			kr/m <sup>2</sup> ,år	-	
Säkerhet	6 500,00	18,91	kr/m <sup>2</sup> ,år	122 915,00	
Myndighetskrav	6 500,00	17,72	kr/m <sup>2</sup> ,år	115 180,00	
Adm	6 500,00	49,88	kr/m <sup>2</sup> ,år	324 220,00	
Övr kostn, drift proj, utredningar	6 500,00	29,55	kr/m <sup>2</sup> ,år	192 075,00	
Planerat underhåll	6 500,00	4,99	kr/m <sup>2</sup> ,år	32 435,00	
<b>Summa driftskostnad:</b>				<b>3 000 990,00</b>	

**Övrigt**
**Summa övrigt**

-

<b>Totalsumma Internhyra:</b>	<b>ÅRSHYRA</b>	<b>KR/KVM</b>
	<b>11 155 535</b>	<b>1 716</b>