



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Godkännande av programhandling för ny grund- och grundsärskola i västra Enköping, Lillsidan 4:4**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny grund- och grundsärskola inklusive skyddsrum i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden godkänner den preliminära hyresindikationen på 1,56 miljoner kronor per år för skyddsrum.
3. Tekniska nämnden planerar för rivning av skolbyggnaderna A-F på fastigheten Lillsidan 4:4. Beslut om rivning hanteras separat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2021-09-19 (UAN2020/562) att beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av ny grund- och grundsärskola på Västerleden i Enköping.

Den nya skolan ska dimensioneras för 850 elever jämfört med dagens maxkapacitet om cirka 550 elever. Grundsärskolan ska dimensioneras för 40 elever och träningssärskolan för 40 elever.

Nuvarande byggnad har utretts av fastighetsavdelningen under år 2018 och den bedöms ha nått sin tekniska och ekonomiska livslängd.

Renovering av befintlig byggnad är därmed inte ett alternativ för framtida bruk.

Befintligt skyddsrum för 700 personer behöver ersättas och drift- och förvaltningskostnader för de lokalerna kommer belasta tekniska nämnden.

#### **Ekonomi**

##### Preliminär hyresindikation skyddsrum

Den preliminära hyresindikationen för skyddsrum är beräknad till 1,56 miljoner kronor per år.

#### Rivning och utrangering

Rivningskostnad är kalkylerad till 6,6 miljoner kronor och utrangeringskostnad till cirka 20,4 miljoner kronor som tidsmässigt fördelas enligt följande:

2024: 4,1 miljoner kronor

2026: 23,1 miljoner kronor

Rivningskostnader betraktas inte som värdehöjande åtgärder och ingår inte i investeringsprojektet för ny grundskola.

#### **Genomförandeprocess byggnation av ny grund- och grundsärskola**

Målsättningen med den programhandling som är framtagen är att, utifrån förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav. Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning. I förstudien finns mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som har inarbetats och förädlats i programhandlingen.

Kommunstyrelsen tar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling under förutsättning att kalkyl 2 (K2) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i kommunstyrelsen sker efter det att utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och tekniska nämnden godkänt programhandling och uppdaterade kalkyler för investering och driftskostnad.

#### **Rivning**

För att kunna genomföra föreslagen byggnation av ny grundskola på fastigheten Lillsidan 4:4 kommer befintliga byggnader rivas. Inledningsvis kommer byggnaderna E och F rivas (placerade närmast Västerleden). Husen A-D kommer rivas när ny grundskola är uppförd. Befintlig gymnastikhall placerad i nordöstra delen av fastigheten kommer även den att rivas när ny skola och sporthall är uppförda.

Inför en rivning genomförs en rivningsinventering. Den ligger i huvudsak till grund för att göra en rivningsplan, där det beskrivs hur olika material ska hanteras och dokumenteras för att kunna återvinnas, deponeras eller destrueras.

Fastighetsavdelningen genomför en inventering av vilka produkter och material som på annan plats skulle kunna ersätta befintlig funktion istället för nyproducerade produkter eller material. Det genomförs också en inventering av produkter som har ett högt värde och kan användas vid framtida byggnationer, som till exempel installationer av brand- och inbrottslarm eller fläktaggregat med en återstående livstid av värde.

### **Tekniska lösningar**

Byggnaden kommer uppföras med trä som huvudsaklig stomme, där erfarenhet från gymnasieprojektet samt att val av material också görs med hänsyn till aktuella krav gällande bland annat brand, akustik och ytor/volymer.

Så kallade "hybridlösningar" med stål, trä eller betong övervägs för att få optimal funktion och lösning.

I nästa fas kommer en utredning gällande installation av solceller genomföras, utredningen har till syfte att fastställa rätt mängd installerad solcellseffekt med avseende på "egen" användning och förbrukning.

Med tanke på lokalernas förmodade större användning under den varmare perioden på sommaren, samt att klimatförändring förväntas ge ett varmare klimat framförallt under sommaren kommer en utredning göras gällande lokalernas behov av kyld luft. Detta sker med så kallad frikyla från borrhål och värmepump. I detta fall finns en direkt koppling till installerad effekt solceller, då behovet av kyla är störst under den period solcellerna har störst effekt. Samtliga fläktaggregat kommer att ha återvinning, det vill säga kall friskluft värms genom växlare monterade i aggregat.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En programhandling har till uppgift att genomföras så att i detta fall utbildningsförvaltningen kan bedriva grundskoleverksamhet utifrån bästa möjliga förutsättningar. Med detta följer också att övriga förutsättningar gällande tekniska lösningar, infrastruktur, logistik, säkerhet, drift och skötsel är utrett och genomförbart, utan att i detalj redovisa detta.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har representanter från måltid, städ, gata, park, plan- och exploatering samt vatten och avlopp varit representerade, detta för att i nästa skede ha rätt förutsättningar gällande funktioner, logistik och infrastruktur i byggnad, på fastigheten och de funktioner som behöver hanteras i direkt anslutning till fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling till ny skola i västra Enköping för att skapa lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagna programhandling är ett bra underlag för att genomföra projektering av förfrågningsunderlag och upphandling av entreprenad för en ny skola i västra Enköping.

**Tidplan**

Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling och genomförande av entreprenad beräknas kunna utföras så att skolverksamhet i ny skolbyggnad kan bedrivas från höstterminen 2026.

Bilaga 1: Hyresindikation skyddsrum

Bilaga 2: Programhandling Lillsidanskolan, 2022-04-19

Bilaga 3: Programhandling utemiljö Lillsidanskolan och ny idrottshall, 2022-04-11

Katarina Härner  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Upplevelsenämnden