

Paragraf 111

Ärendenummer KS2020/589

## **Svar på motion - Aktivera plan B för Stattgropen!**

### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### **Reservationer**

Jesper Englundh (S), Matz Keijser (S), Solweig Sundblad (S) och Solweig Eklund (S) reserverar sig mot förslag till beslut till förmån för eget yrkande.

### **Beskrivning av ärendet**

Jesper Englundh (S) har den 31 augusti 2020 inkommit med en motion angående en plan B för Stattgropen. Motionären konstaterar att det förts långt gångna dialoger med hotellbranschen angående en byggnation på Stattomten, men att Covid-19 påverkat besöksnäringens förmåga att utvecklas och expandera.

Motionären efterlyser besked om byggstart inom den närmaste tiden annars anser han att kommunen bör aktivera en plan B som innebär att kommunen anlägger en park med lekplats. Motionären anser att detta vore en bra lösning till hotellbranschen återigen vill och kan expandera.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### **Ärendets beredning**

Svaret på motionen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Kommunledningsförvaltningens bedömning**

Kommunstyrelsens plan, mark- och exploateringsutskott (PLEX) beslutade den 9 oktober 2020, att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5-6 (Stattomten) till Fastighetsbolaget i Enköping AB, som är ett dotterbolag till hotellkoncernen Vi Invest AB. Detta beslut överklagades. Förvaltningsrätten i Uppsala meddelade sin dom den 25 november 2021. Förvaltningsrätten avslog inkomna överklaganden.

Efter en granskning av domen ansåg kommunen att markanvisningsavtalet borde justeras inför fortsatt process. Plexutskottet beslutade den 31 mars 2022 att ersätta markanvisningsavtalet från 2020 med ett nytt avtal som nu ligger till grund för den pågående processen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att processen för en byggnation på stattomten rör sig framåt och att det således inte finns någon anledning att aktivera några tillfälliga lösningar för stattomten i väntan på byggnation.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott, 2022-05-12, § 38

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-25

Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, 2020-09-21, § 106

Motion, Jesper Englundh (S), 2020-08-31

### **Yrkanden**

Jesper Englundh (S) yrkar bifall till motionen.

Peter Book (M) yrkar avslag till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

---

Paragraf 38

Ärendenummer KS2020/589

## **Svar på motion - Aktivera plan B för Stattgropen!**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

#### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Motionen avslås.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Jesper Englundh (S) har den 31 augusti 2020 inkommit med en motion angående en plan B för Stattgropen. Motionären konstaterar att det förts långt gångna dialoger med hotellbranschen angående en byggnation på Stattomten, men att Covid-19 påverkat besöksnäringens förmåga att utvecklas och expandera. Motionären efterlyser besked om byggstart inom den närmaste tiden annars anser han att kommunen bör aktivera en plan B som innebär att kommunen anlägger en park med lekplats. Motionären anser att detta vore en bra lösning till hotellbranschen återigen vill och kan expandera. Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Ärendets beredning**

Svaret på motionen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott (PLEX) beslutade 2020-10-08 att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5-6 (Stattomten) till Fastighetsbolaget i Enköping AB, som är ett dotterbolag till hotellkoncernen Vi Invest AB. Detta beslut överklagades. Förvaltningsrätten i Uppsala meddelade sin dom 2021-11-25. Förvaltningsrätten avlog inkomna överklaganden.

Efter en granskning av domen ansåg kommunen att markanvisningsavtalet borde justeras inför fortsatt process. Plexutskottet beslutade 2022-03-31 att ersätta markanvisningsavtalet från 2020 med ett nytt avtal som nu ligger till grund för den pågående processen.



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att processen för en byggnation på stattomten rör sig framåt och att det således inte finns någon anledning att aktivera några tillfälliga lösningar för stattomten i väntan på byggnation.

**Ekonomiska konsekvenser** Beslutet att avslå motionen har inga ekonomiska konsekvenser.

**Sociala och miljömässiga konsekvenser** Beslutet att avslå motionen har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

#### Yrkanden

Matz Keijser(S) yrkar bifall till motionen.

Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut dels Matz Keijser (S) förslag om bifall till motionen och dels förvaltnings förslag om avslag till motionen vilket stöds av Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD).

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de båda förslagen ställs mot varandra. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat avslå motionen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut**  
Motionen avslås

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Motion 2020-08-31



**Beslutet skickas till:**

Jesper Englund (S)  
Kommunfullmäktige



Kommunledningsförvaltningen  
Patrik Holm  
0171-62 52 33  
patrik.holm@enkoping.se

Kommunfullmäktige

## **Svar på motion - Aktivera plan B för Stattgropen!**

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Motionen avslås

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Jesper Englundh (S) har den 31 augusti 2020 inkommit med en motion angående en plan B för Stattgropen

Motionären konstaterar att det förts långt gångna dialoger med hotellbranschen angående en byggnation på Stattomten, men att Covid-19 påverkat besöksnäringens förmåga att utvecklas och expandera.

Motionären efterlyser besked om byggstart inom den närmaste tiden annars anser han att kommunen bör aktivera en plan B som innebär att kommunen anlägger en park med lekplats.

Motionären anser att detta vore en bra lösning till hotellbranschen återigen vill och kan expandera

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2020 att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Ärendets beredning**

Svaret på motionen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Kommunstyrelsens plan, mark- och exploateringsutskott (PLEX) beslutade 2020-10-08 att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5-6 (Stattomten) till Fastighetsbolaget i Enköping AB, som är ett dotterbolag till hotellkoncernen Vi Invest AB. Detta beslut överklagades. Förvaltningsrätten i Uppsala meddelade sin dom 2021-11-25. Förvaltningsrätten avlog inkomna överklaganden.

Efter en granskning av domen ansåg kommunen att markanvisningsavtalet borde justeras inför fortsatt process. Plexutskottet beslutade 2022-03-31 att ersätta markanvisningsavtalet från 2020 med ett nytt avtal som nu ligger till grund för den pågående processen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att processen för en byggnation på stattomten rör sig framåt och att det således inte finns någon anledning att aktivera några tillfälliga lösningar för stattomten i väntan på byggnation.

***Ekonomiska konsekvenser***

Beslutet att avslå motionen har inga ekonomiska konsekvenser.

***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Beslutet att avslå motionen har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Motion, 2020-08-31

Gunilla Fröman  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Patrik Holm  
Plan- och exploateringschef  
Enköpings kommun

**Beslutet skickas till:**

Jesper Englundh (S)



Paragraf 106

Ärendenummer KS2020/589

## **Motion - Aktivera plan B för Stattgropen!**

### **Beslut**

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

### **Beskrivning av ärendet**

Jesper Englundh (S) har den 31 augusti 2020 inkommit med en motion där följande yrkanden lämnas:

att Enköpings kommun anlägger en park med inslag av lek, kultur och hälsa där gropen nu finns.

\_\_\_\_\_





Socialdemokraterna  
FRAMTIDSPARTIET

## **Aktivera plan B för Stattgropen!**

### **Motion till Enköpings Kommunfullmäktige**

2020 har det gått 10 år sedan Stadshotellet revs. Många försök har gjorts för att bygga bort gropen, först av PEAB och nu senast av Enköpings kommun. Långt gångna dialoger har förts med hotellbranschen men Covid-19 har nästan slagit ut besöksnäringens förmåga att utveckla och expandera. Detta riskerar att Enköpings kända grop återigen står utan framtid och den kommer att förfula vår stad under många år framöver. Om vi inte inom den närmsta tiden får besked om byggstart i gropen så anser vi socialdemokrater att det är dags för Enköpings kommun att aktivera plan B för Stattgropen!

Vår plan B innebär att Enköpings kommun anlägger en park samt en lekplats där gropen nu finns. Parken kan sjuda av lek, träning och upplevelser. Vi ser framför oss information om närmsta belägna motionsspår, en scen för diverse arrangemang så som musik eller utomhusbiograf. Parken kan skapa en attraktiv miljö där Westerlundska gården får en grön och naturlig anslutning till torget, en miljö som blir idealisk för café och andra uteverksamheter.

Vi tror att en grön park och lekyta skulle göra att Enköpingsbor väljer torget framför andra mötesplatser i Enköping. Idag finns ett ökat behov av bra mötesplatser mellan generationer och samhällsgrupper. Torget är den naturliga platsen för denna mötesplats. På så sätt kan torgets utbud ta del av en större kundkrets och torget blir mer levande än idag.

Med denna gröna aktivitetsyta så visar Enköpings kommun upp det vi ska vara mest stolta över. Nämligen parkstaden, entreprenörskapet, kulturen och öppenheten hos oss som bor här. Det är en bra lösning för Enköpingsborna tills hotellbranschen återigen vill och kan expandera i Enköping.

**Jag motionerar därför:**

**Att Enköpings kommun anlägger en park med inslag av lek, kultur och hälsa där gropen nu finns.**

Jesper Englundh  
Oppositionskommunalråd (S)