

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Melanie Cimerland
0171-626651
melanie.cimerland@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan- mark- och
exploateringsutskott

Köpekontrakt del av Storskogen 1:2

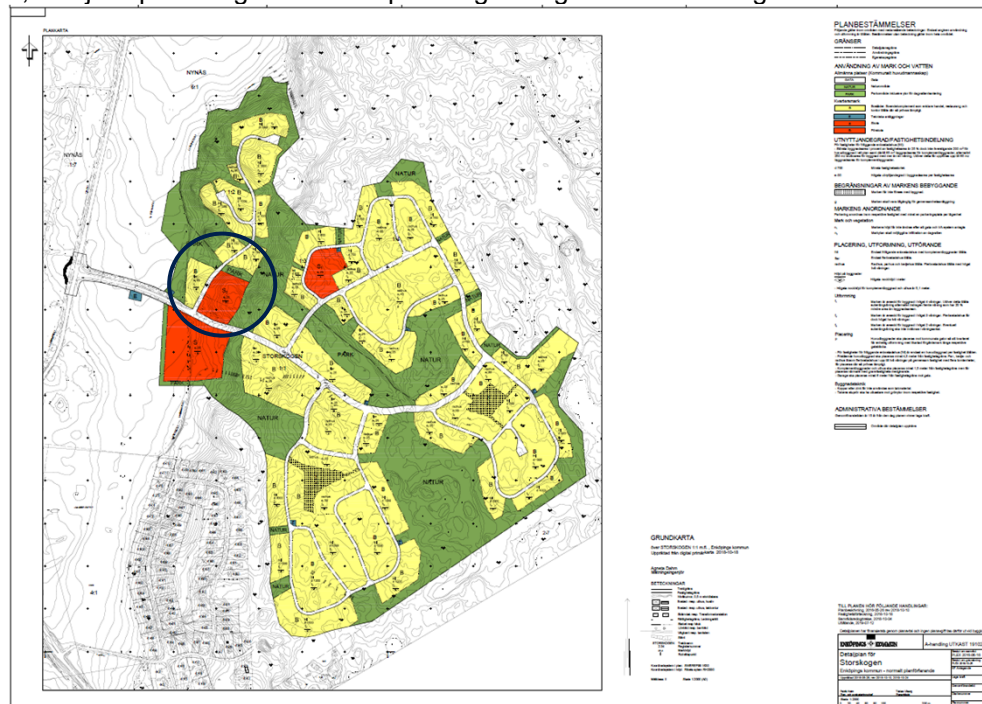
Förslag till utskottets beslut

Plexuskottet godkänner köpekontrakt med Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB.

Ärendet

Bakgrund

En detaljplan för Storskogen vann laga kraft den 21 oktober 2021. Detaljplanen medger byggandet av en förskola på del av fastigheten Storskogen 1:2 som ägs av Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB. Området är 5339,5 kvm. Exploateringsavtalet reglerar att köpeskillingen för förskolefastigheten skall vara 1,8 milj. Köpeskillingen fördelas på fastighetsägarna till Storskogen 1:1 och 1:2



Ärendets beredning

Investeringsbeslut har tagits i TN och KS om att anlägga en kommunal förskola i Storskogen. Förskolan ska anläggas och drivas av kommunen. Förskolan ersätter den tillfälliga förskolan som idag finns vid infarten till Storskogen.

Markförvärvet är i enlighet med Exploateringsavtalet för Storskogen som har tecknats mellan kommunen, Fastighets AB L E Lundberg och Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att kommunen köper mark för förskoleändamål och därmed kan bygga en förskola i Storskogen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen betalar en köpeskillning på 1 091 798 kr till Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB. Köpeskillningen grundar sig på en värdering.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för Storskogen handlades.

Tecknandet av ett köpeavtal är ett led i genomförandet av detaljplan och exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-10
Köpekontrakt

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Melanie Cimerland
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB org.nr (556113-1003) nedan kallad ("Säljaren").

Köpare: Enköpings kommun, org.nr (212000-0282) nedan kallad ("Köparen").

2. Överlåtelse

Säljaren överlåter till Köparen med full äganderätt del av fastigheten Storskogen 1:2 i Enköpings kommun, nedan kallad ("Fastigheten"). Se bifogad karta, Bilaga 1

3. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen utgör 1 091 798 kronor (Enmiljonnittioentusensjuhundranittioåttakronor) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

4. Tillträde

Tillträde skall ske när inom en månad från att beslut om fastighetsbildning vunnit laga kraft.

5. Områdets skick

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Köparen har inte rätt att förlita sig på, och har inte förlitat sig på, någon annan information, uttalande eller garanti (uttrycklig eller implicit) oavsett om den grundar sig på Köplagen, Jordabalken, annan tillämplig lag eller i övrigt. Köparen och dess rådgivare har beretts tillfälle att genomföra en besiktning av Fastigheten och har därtill haft tillgång till offentlig information avseende Fastigheten. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar (och kan därmed inte göra påföljder gällande såsom att kräva ersättning, prisavdrag eller häva Avtalet) för eventuella fel och brister i Fastigheten av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda, faktiska fel, rättsliga fel, miljörättsliga fel och rådighetsfel.

6. Inteckningar

Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.

7. Avgifter

Alla med köpets förenade lagfarts - och lantmäterikostnad ska betalas av Köparen.

8. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar Säljaren till Köparen kvitterat köpebrev samt eventuella övriga handlingar avseende Fastigheten.

9. Lantmäteriförrättning

Köparen ska ta fram en ansökan om fastighetsbildning som ska undertecknas av båda parter.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Enköping 2022-

För säljaren
Skanska Mark och exploatering
Nya Hem AB

.....

.....
Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:

Enköping 2022-

För köparen
Enköpings kommun

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

Bifogad karta

