

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Melanie Cimerland
0171-626651
melanie.cimerland@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Köpekontrakt del av Storskogen 1:1

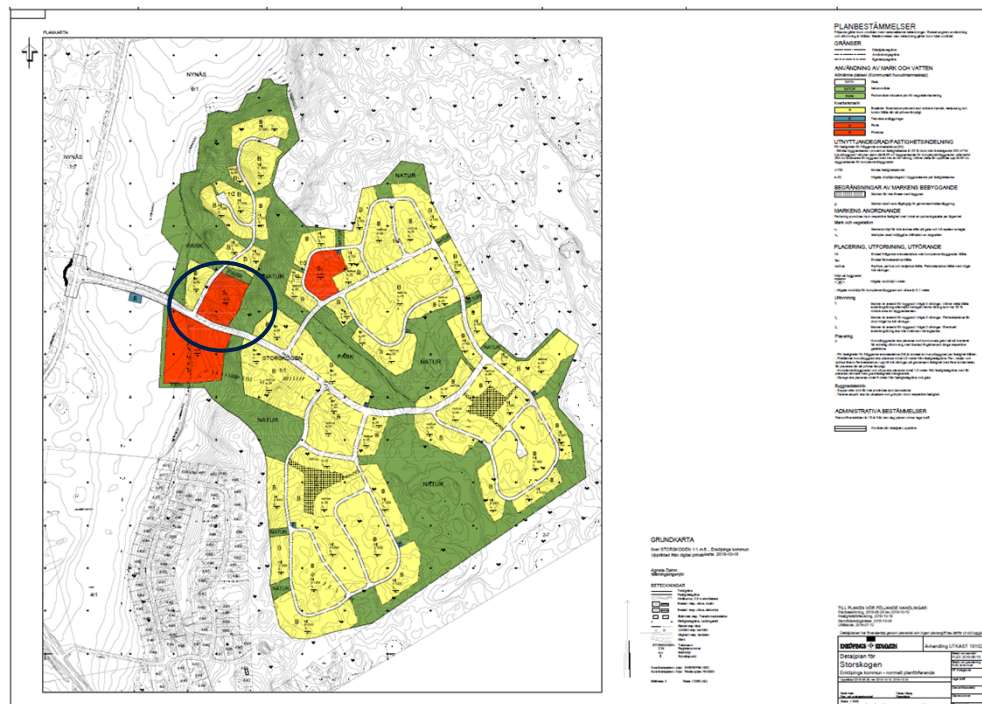
Förslag till utskottets beslut

Plexutskottet godkänner köpekontrakt med Fastighets AB L E Lundberg.

Ärendet

Bakgrund

En detaljplan för Storskogen vann laga kraft den 21 oktober 2021. Detaljplanen medger byggandet av en förskola på del av fastigheten Storskogen 1:1 som ägs av Fastighets AB L E Lundberg. Området är 3463,5 kvm. Exploateringsavtalet reglerar att köpeskillingen för förskolefastigheten skall vara 1,8 milj. Köpeskillingen fördelas på fastighetsägarna till Storskogen 1:1 och 1:2



Ärendets beredning

Investeringsbeslut har tagits i TN och KS om att anlägga en kommunal förskola i Storskogen. Förskolan ska byggas och drivas av kommunen. Förskolan ersätter den tillfälliga förskolan som idag finns vid infarten till Storskogen.

Markförvärvet är i enlighet med Exploateringsavtalet för Storskogen som har tecknats mellan kommunen, Fastighets AB L E Lundberg och Skanska Mark och exploatering Nya Hem AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att kommunen köper mark för förskoleändamål och därmed kan bygga en förskola i Storskogen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen betalar en köpeskilling på 708 202 kronor till Fastighets AB L E Lundberg. Köpeskillingen grundar sig på en värdering.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för Storskogen handlades.

Tecknandet av ett köpeavtal är ett led i genomförandet av detaljplan och exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-10
Köpekontrakt

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Melanie Cimerland
Mark- o exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Fastighets AB L E Lundberg (556049-0483) nedan kallad säljaren.

Köpare: Enköpings kommun, (212000-0282) nedan kallad köparen.

2. Överlåtelse

Säljaren överlåter till köparen med full äganderätt del av fastigheten Storskogen 1:1 i Enköpings kommun, nedan kallad fastigheten. Se bifogad karta.

3. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen utgör 708 202 kronor (sjuhundraåttatusentvåhundra två kronor) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

4. Tillträde

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

5. Områdets skick

Fastigheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Säljaren har inte något ansvar för markens beskaffenhet.

6. Inteckningar

Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.

7. Avgifter

Alla med köpets förenade lagfart- och lantmäterikostnad ska betalas av köparen.

8. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt eventuella övriga handlingar avseende fastigheten.

9. Lantmäteriförrättning

Säljaren biträder ansökan om fastighetsbildning genom undertecknande av detta avtal.

Detta kontrakt har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit varsitt.

Enköping 2022-

För säljaren

.....
Fastighets AB L E Lundberg

.....
Namnförtydligande

Säljarens namnteckning bevittnas:

Enköping 2022-

För köparen

.....
Enköpings kommun

.....
Namnförtydligande

.....
Enköpings kommun

.....
Namnförtydligande

Bifogad karta

