

| | |
|----------------------------|--|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsens PLEX-utskott |
| Plats och tid | KLF Kungsängslilja, torsdagen den 9 juni 2022, klockan 09.00-16.40. Ajournering 10.15-10.30, 11.45-13.00, 14.35-14.50, 15.55-16.10 |
| Beslutande | Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Peter Book (M), paragraf 45-53 och 55-64 Bo Reinholdsson (KD), paragraf 48-64, teams Jesper Englundh (S), paragraf 45-49 och 54-64 Linda Johansson (S) Ingvar Magnusson (NE) Kristjan Valdimarsson (SD) |
| Justeringens plats och tid | Tisdagen den 14 juni 15.00 |
| Avser paragrafer | 45 - 64 |
| Sekreterare | _____ Kristina Nilsson |
| Ordförande | _____ Ulrika Ornbrant |
| Justerande | _____ Anders Wikman |

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsens PLEX-utskott |
| Sammanträdesdatum | 2022-06-09 |
| Anslaget sätts upp | 2022-06-16 |
| Anslaget tas ned | 2022-07-08 |
| Sista dag att överklaga | 2022-07-07 |

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt
Gunilla Fröman, förvaltningschef, teams
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 59-60, teams
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 53-57, teams
Anders Lindholm, kommunekolog, paragraf 48, teams
Pär-Ola Borgstig, natur- och friluftspanerare, paragraf 48, teams
Isabell Eklund, projektledare, paragraf 45-58
Maria Lindelöf, projektledare paragraf 45-49
Therese Mård, lantmätare paragraf 61, teams
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Innehållsförteckning

| Ärende | Sidnr |
|--|--------------|
| Upprop och val av protokolljusterare | 4 |
| Godkännande av föredragningslista | 5 |
| Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott 2023 | 6 |
| Svar på skrivelse från kommunala natur- och friluftsrådet om naturreservat på Gröngarnsåsen - Dyarna (KS)..... | 8 |
| Information stadsdelsutveckling Myran | 11 |
| Detaljplan för Aros Park - beslut om planbesked | 12 |
| Detaljplan för Annelund - beslut om planbesked | 17 |
| Detaljplan för Stenvreten 8:19 - beslut om planbesked..... | 21 |
| Detaljplan för Vängsta 1:5 - beslut om planbesked | 24 |
| Detaljplan för Centrum 6:2 och 6:3 - beslut om planbesked | 27 |
| Detaljplan för Grillby 73:26 - beslut om planbesked | 32 |
| Detaljplan för Grillby 92:1 - beslut om planbesked | 37 |
| Detaljplan för Uddala 2:2 - beslut om planbesked..... | 41 |
| Detaljplan för Lillsidanskolan med sporthall - beslut om samråd | 46 |
| Exploateringsavtal Centrum 18:1- beslut om godkännande | 48 |
| Detaljplan Centrum 18:1 - beslut om antagande..... | 51 |
| Avslut av ärende - Avsiktsförklaring och detaljplan för Bredsand 1:20 mfl, Bredsandsskogen | 57 |
| Ordförandeförslag -Kommunalt huvudmannaskap i Bredsand | 59 |
| Information från avdelningen | 61 |
| Övrig fråga om Åkersberg | 62 |



Paragraf 45

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker tisdagen den 14 juni 15.00

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 46

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg

1. Ulrika Ornbrant (C) anmäler ett ordförandeförslag, Kommunalt huvudmannaskap i Bredsand, ärendet läggs som nummer 18 på föredragningslistan.
 2. Ingvar Magnusson (NE) anmäler en övrig fråga om Åkersberg, ärendet läggs som nummer 20 på föredragningslistan.
- _____

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 47

Ärendenummer KS2022/404

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott 2023

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens Plex-utskott sammanträder klockan 9.00 följande onsdagar under 2023.

1 februari, 1 mars, 29 mars, 17 maj, 7 juni,

20 september, 11 oktober, 15 november, 6 december

Ärendet

Bakgrund

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdesplan för år 2023 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess tre utskott, personalutskottet, arbetsutskottet och Plex-utskottet.

Utskotten fattar beslut om sina egna sammanträdesdagar.

Ärendets beredning

Sammanträdesplanen har tagits fram i dialog med ekonomi- och kvalitetsavdelningen, sekreteraren samt kommunsekreteraren. Kommunens nämndsekreterarnätverk har också fått möjlighet att lämna synpunkter.

Förvaltningens bedömning

Förslaget har tagits fram utifrån de förutsättningar som ges i kommunallagen. Flera faktorer påverkar valet av sammanträdesdagar, till exempel kommunallagens krav på när kommunfullmäktige senast måste behandla vissa ärenden och när kallelsen till fullmäktige senast ska ha nått alla ledamöter och ersättare.

Förslaget utgår från att kommunstyrelsens Plex-utskott sammanträder nio gånger. Sammanträdet följer en beredningsprocess där kommunstyrelsens utskott bereder

ärenden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen och dess utskott bör sammanträda sent i december för att kunna anta kommunstyrelsens årsplan för 2024, med ett efterföljande kommunfullmäktige sammanträde i januari 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Arvodeskostnaden för ett sammanträde beror dels på hur många arvodesberättigade som deltar på sammanträdet och dels på om dessa ledamöter arvoderas med ett heldagsarvode (sammanträden över 4 timmar) eller ett halvdagsarvode (sammanträden under 4 timmar).

Finansieringen av föreslagna sammanträdena sker inom ram.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Inga sociala eller miljömässiga konsekvenser har identifierats.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Kommunstyrelsens Plex-utskott sammanträder klockan 9.00 följande onsdagar under 2023.

1 februari, 1 mars, 29 mars, 17 maj, 7 juni,

20 september, 11 oktober, 15 november, 6 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datera 2022-05-16

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Samtliga ledamöter, för kännedom

Paragraf 48

Ärendenummer KS2022/469

Svar på skrivelse från kommunala natur- och friluftsrådet om naturreservat på Gröngarnsåsen - Dyarna

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunstyrelsens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja processen med att bilda ett kommunalt naturreservat för Gröngarnsåsen-Dyarna.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommunala Friluft- och Naturvårdsråd har den 21 oktober 2019 inkommit med en skrivelse till kommunstyrelsen där man föreslår kommunstyrelsen att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för att bilda ett kommunalt naturreservat av Gröngarnsåsen-Dyarna.

Kommunstyrelsen gav därefter i uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för bildandet av ett naturreservat för området. Denna skrivelse utgör svaret på det uppdraget.

Ärendets beredning

I den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad (antagen 14 maj 2018) beskrivs att kommunen ska bilda kommunala naturreservat av de tre viktigaste tätortsnära naturområdena. Gröngarnsåsen-Dyarna föreslås som första område.

Aktuellt ärendet har beretts inom Samhällsbyggnadsförvaltningen där Plan- och exploateringsavdelningen (Planavdelningen) och Park- och gatuavdelningen medverkat i utredningen av förutsättningarna för ett reservatsbildande för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Området sköts redan idag med höga ambitioner för att utveckla områdets rekreativa värden och naturvärden. Området är ett mycket välbesökt natur- och rekreationsområde. Alltsedan 1990-talet har området successivt iordningsställts

och utvecklats. Ett naturligt nästa steg är att fortsätta att utveckla området som kommunalt naturreservat.

Ekonomiska konsekvenser

Själva reservatsbildningsprocessen kräver resurser från planavdelningen och parkenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnaderna bedöms utgöras av arbetstiden för interna resurser som tar fram skötselplan och beslutsunderlag samt genomför samråden, säkerställer den formalia och utgör det tjänstemannastöd som kommer med en reservatsprocess och tillhörande politiska beslut. Ett naturreservat har som minimikrav att entréskylt tas fram samt gränsmarkering. Även en folder bör tas fram i och med det publika läget. Kostnaderna är relativt små och bedöms kunna ingå inom ordinarie ram.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ett flertal nationella miljömål samt globala hållbarhetsmål gynnas av att området behålls och utvecklas som det naturområde det är. Som tätortsnära naturområde är det mycket välbesökt av människor i alla åldrar och av boende från många olika stadsdelar. Området har stor betydelse för människors välbefinnande, för motion, rekreation, avkoppling och naturkontakt. Områdets naturvärden bidrar med ett flertal ekosystemtjänster, inte minst kulturella ekosystemtjänster. Fortsatt utvecklande av tillgänglighetsanpassade målpunkter ökar förutsättningarna för fler besökare i området. Särskilt välfrekventerat är området av förskolor och skolor som leker, bedriver naturstudier och nyttjar området inom ramen för ambitioner uttryckta i läroplanen. Dessa målgrupper kommer att få ännu bättre förutsättningar med utvecklad förvaltning av naturområdet med stort fokus på friluftsliv inom ramen för ett kommunalt naturreservat.

Kommunekolog Anders Lindholm och natur- och friluftspanerare Pär- Ola Borgstig redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja processen med att bilda ett kommunalt naturreservat för Gröngarnsåsen-Dyarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-23



PM 2022-05-23

Skrivelse från kommunala natur-och friluftsrådet daterad 2019-10-15

Yrkanden

Anders Wikman (NE), Jenny Gavelin (L), Anders Lindén (SD), Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Kommunala natur- och friluftsrådet

Paragraf 49

Information stadsdelsutveckling Myran

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

För att nå ett klimatneutralt Enköping 2030 beskriver projektledare Maria Lindelöf arbetet och metoderna för stadsdelsplaneringen som pågår inför omvandlingen av Myran-området. Man har identifierat fyra viktiga faktorer i det arbetet, gemensam agenda, tydlig process & organisation, samverkan och delaktighet. Utifrån detta arbetssättet arbetar inblandade parter i Norra Myran gemensamt med bland annat markanvisningsprocessen och framtagande av en detaljplan för det området.

Projektledare Isabell Eklund berättar om det glapp som så ofta uppstår i processen mellan översiktsplan och detaljplaneringen. Det glappet behöver täppas till med ett programskede där till exempel medborgardialoger kan genomföras och de politiska ambitionerna kan komma fram. Det jobbas med ett planprogram för Södra Myran som beräknas vara färdigt för samråd i början av 2023.

Planarkitekt/tf stadsarkitekt Domagoj Lovas arbetar med arkitekterna för det vinnande European-förslaget Root-City, när dess visioner ska tillämpas i detaljplanen för Norra Myran.

Paragraf 50

Ärendenummer KS2022/349

Detaljplan för Aros Park - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan inklusive att se över gällande detaljplan för motorbanan (DPL 2011/25).
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Hagalunds företagspark, riksväg 55, Sneby bergtäkt och gällande detaljplan för motorbanan

Ärendet

Bakgrund

PLEX-utskottet beslutade 2019-04-04 § 29 att lämna positivt planbesked på en ansökan från ägarna av Långtora-Nyby 1:3 inom det i Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) utpekade framtida verksamhetsområdet Sneby. Detta planbesked säger även att planprocessen ska inledas med ett planprogram för ett större område.

Fastighetsägaren i direkt anslutning till Långtora-Nyby 1:3 samt delar av gällande detaljplan för motorbanan (Snedan 1:5) har under våren 2022 inkommit med en planansökan om att få ingå i denna programprocess samt att delar av gällande detaljplan ska ses över för att möjliggöra etablering av verksamheter. Till ansökan har bifogats en konceptpresentation för Aros park – Enköpings nya klimatpositiva logistik- och teknikpark. Enligt ansökan finns ett etablerat samarbete med markägaren för redan givet planbesked och en vilja att göra en gemensam planprogramsprocess.

Via sökande har samhällbyggnadskonsultbyrån Tyréns anlåtats för att hålla i arbete med inventeringar, dokumentation och produktion av programhandlingar.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Ärendets beredning

Konceptskissen och ansökan har beretts genom att skickas ut på internremiss till den så kallade startmötesgruppen med representanter för samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar, andra kommunala förvaltningar samt några regionala aktörer. I samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning nedan har inkomna synpunkter från denna internremiss arbetats in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) identifierar området som lämpligt för verksamheter. Ansökan har alltså stöd i FÖP 2040 och läget intill riksväg 55 och närheten till E 18 gör att marken är eftertraktad för såväl lokala företag som regionala (och nationella) logistikaktörer. De detaljplaner som redan upprättats längs E 18 håller på att genomföras och det finns efterfrågan på mer mark.

Eftersom området inte tidigare planlagts har det idag en brokig karaktär med enstaka bostadshus med olika ursprung i kombination med små och mellanstora verksamheter som utvecklats över tid. Större delen är dock skogsmark med en mindre del åker längs riksväg 55.

Området påverkas av buller från såväl trafik som verksamheten vid angränsande bergtäkt. I norra delen finns planstöd och tillstånd för en stor motorbana. I väster finns civil skjutbana och Linde gas anläggning. I öster finns Sneby bergtäkt. Området omfattas av riksintresse för försvarsmaktens influensområde.

Den totala arealen för området omfattar närmare 200 hektar och skulle enligt ansökan fullt utbyggt kunna innehålla 5000-7000 arbetsplatser. Det finns därför stort behov av att skapa ett område som lyckas svara mot såväl behov hos näringsliv som hos personer som ska vistas här dagligen, liksom för olika ekosystemtjänster.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som mycket positivt att kunna ta ett samlat grepp över hela det i FÖP 2018 utpekade området norr om riksväg 55 för fortsatt planläggning. Genom att ta hela området i beaktande och inleda med ett planprogram blir det lättare att hitta rätt plats för rätt funktion oavsett om det gäller dagvattenfördröjning, gatustruktur, naturvärden som ska säkras, fornlämningar eller exploateringsbara framtida tomter.

Trafikverket kommer under hösten 2022 att göra ett omtag på sin vägplaneprocess för riksväg 55 och dess omvandling till så kallad 2+1-väg. Arbetet med planprogram kan därför med fördel påbörjas omgående, parallellt med

Trafikverkets omtag av vägplanen med ambition att landa i ett godkännande ungefär samtidigt som vägplanen (våren/sommaren 2023). En konkretisering av områdets framtida utveckling kan bidra till den dialog som behöver föras kring placering, dimensionering och finansiering av vilka korsningspunkter som ska vara kvar eller tillkomma i vägplanen. Ett planprogram för helheten bidrar även till att höja kunskapsnivån i olika frågor och skapar därigenom en bild av i vilken takt efterföljande detaljplaneläggning och genomförande kan ske.

Utifrån stödet i FÖP, tidigare givet planbesked samt möjligheten till viss synkronisering med Trafikverkets vägplan, bedömer därför samhällsbyggnadsförvaltningens att ett positivt planbesked bör ges.

Programarbetet kan i sig komma att identifiera nya frågeställningar som behöver utredas men redan nu ser kommunen att programmet behöver förhålla sig till:

- Naturvärden och sannolikt artskydd
- MKN Vatten
- Dagvattenhantering
- Vattenverksamhet
- Fornminnen
- Försvarsmaktens riksintresseområde
- Anknytning till riksväg 55 och eventuell resandeservice knuten till denna
- Möjlighet till kollektivresor och hållplatslägen
- Intern gatustruktur och allmänna vistelsezoner
- Huvudmannaskap för gator, gång- och cykelvägar, parkmark och natur
- VA-försörjning
- Energiförsörjning
- Risker kopplade till befintliga verksamheter (Linde gas, bergtäkten mm) och transport av farligt gods på riksväg 55
- Identifiering av i vilka delar gällande detaljplan för motorbanan kan kvarstå för en delvis förändrad användning enligt ansökan

Parallellt med planprogrammets framtagande finns även en rad frågor som kan utvecklas för att främja ett framtida genomförande, även om de inte regleras genom plan- och bygglagen. Det kan till exempel vara inom energisektorn med solceller på tak, möjlighet till fjärrvärme och kapacitet inom Vattenfalls områdeskoncession. Det kan också vara i form av olika samarbeten med lokala, regionala och nationella intressenter. Denna typ av frågor ligger dock utanför den strikta planprograms- och detaljplaneprocess som regleras i Plan och bygglagen (PBL). Ett positivt planbesked blir på så sätt startskott för flera olika processer,

varav planprogrammet handläggs av samhällsbyggnadsförvaltnings planavdelning medan andra processer behöver omhändertas på annat sätt inom eller utanför kommunorganisationen.

Ett planprogram bedöms kunna arbetas fram i samarbete med markägarnas konsulter under hösten 2022 för samråd och godkännande under våren 2023. Utifrån planprogrammets slutsatser kan därefter tidplan för efterföljande detaljplanearbete tas fram.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av sökanden/fastighetsägaren.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser av detaljpaneläggning och genomförande av detaljplan är viktiga frågor att studera inom ramen för programarbetet liksom efterföljande detaljplaneprocess.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan inklusive att se över gällande detaljplan för motorbanan (DPL 2011/25).
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Hagalunds företagspark, riksväg 55, Sneby bergtäkt och gällande detaljplan för motorbanan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23
Konceptpresentation, daterad 2022-04-07

Yrkanden

Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

—————
Beslutet skickas till:
Sökande

Paragraf 51

Ärendenummer KS2022/141

Detaljplan för Annelund - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan.
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Stenvretens verksamhetsområde, Stockholmsvägen, Österleden och järnvägen.

Ärendet

Bakgrund

De huvudsakliga fastighetsägarna i området, i samarbete med Stadsutveckling AB, ansöker om planbesked för framtagande av ett nytt planprogram för området Annelund, i ansökan kallat "Annelunds park". Målsättningen med området anges vara att skapa ett område med en blandad bebyggelse enligt det visionsförslag som tagits fram av ägarna gemensamt, med grunden i hållbarhet, service och möten.

Plexutskottet godkände 2013-10-01 § 18 ett planprogram för området men i Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) från 2018 konstateras att området på nytt bör studeras genom framtagande av planprogram. FÖP 2040 reviderade delvis tidigare FÖPs utpekande av markanvändning och preciserade generellt principer för hur Enköpings stad ska växa jämfört med tidigare FÖP.

För nordöstra delen av området gav plexutskottet positivt planbesked för "Annelunds gårds företagsby" 2018-08-30 § 69. Det fanns sedan det äldre programmets tid ett planuppdrag men med den nya ansökan utökades området och inriktningen. Exploatören är en av de två nu sökande. Bedömningen var att denna del kunde drivas utan att invänta program för hela området. Planförslag för nordöstra delen av Annelund har ännu inte skickats på samråd.

Ärendets beredning

Visionsförslaget och ansökan har beretts genom att skickas ut på internremiss till den så kallade startmötesgruppen med representanter för samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar, andra kommunala förvaltningar samt några regionala aktörer. I samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning nedan har inkomna synpunkter från denna internremiss arbetats in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan har stöd i FÖP 2040. I Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) pekas området ut som framtida bostadsområde. Läget längs den kollektivtrafikstarka Stockholmsvägen i anslutning till riksväg 55, E 18 och Österleden innebär goda kommunikationer. Samtidigt ställer avståndet till och befintliga barriärer mot centrala staden och dess servicefunktioner krav på planeringen av området för att inte riskera att skapa en "sovstad".

Läget vid stadens nordöstra infarter medför att området på många sätt blir en entré till staden. En hållbar stadsplanering ställer därför krav på att många frågor studeras och att lösningar hittas i de större sammanhangen inom området. Det kan handla om gestaltning längs Stockholmsvägen liksom allmänna ytor inom området för kommunikation, möten, natur och vatten. Påverkan från befintliga verksamheter och trafikleder runt området behöver också studeras.

Kommunen har genom sina höga ambitioner inom hållbarhet och klimatneutralitet börjat flytta positionerna inom samhällsplanering. Detta är ett arbete under utveckling som bland annat sker genom deltagande i Viable Cities och certifieringsverktyget Citylab från Sweden Green Building Council.

Området är inte sedan tidigare detaljplanlagt, och består till största delen av jordbruksmark men med inslag av friliggande bostäder och rester från tidigare jordbruk. För nordöstra hörnet finns en pågående detaljplaneprocess med fokus på verksamheter som kan utgöra stödfunktion till angränsande verksamhetsområden, men också programområdet.

Sammantaget bedöms ansökan ha stöd i Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ansökan ska ges ett positivt planbesked. Mot bakgrund av de förutsättningar och utmaningar som finns bedöms området också som lämpligt att tillämpa kommunens nya modell för stadsdelsplanering på. Området behöver planeras och genomföras så att det inte blir ett renodlat bostadsområde utan inslag av verksamheter i form av offentlig och kommersiell service.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som mycket positivt att kunna ta ett samlat grepp över hela det i FÖP 2018 utpekade framtida bostadsområdet Annelund. Genom att ta hela området i beaktande och inleda med ett planprogram blir det lättare att hitta rätt plats för rätt funktion oavsett om det gäller dagvattenfördröjning, gatustruktur, naturvärden som ska säkras, fornlämningar, rekreativa ytor och stråk eller exploateringsbara framtida tomter.

Programarbetet kan i sig komma att identifiera nya frågeställningar som behöver utredas men redan nu ser kommunen att programmet behöver förhålla sig till:

- Naturvärden
- MKN Vatten
- Dagvattenhantering
- Vattenverksamhet
- Fornminnen
- Intern gatustruktur och allmänna vistelseytor
- Huvudmannaskap för gator, gång- och cykelvägar, parkmark och natur
- Behov av offentlig service (föskola, skola, idrottsplats mm)
- VA-försörjning
- Energiförsörjning
- Risker kopplade till befintliga verksamheter (Linde gas) och transport av farligt gods på järnvägen

Arbetet med ett planprogram för Annelund bedöms kunna inledas under andra kvartalet 2023 och då i form av en tvärsektoriell stadsdelsanalys. Pågående detaljplaneprocess i nordvästra delen av området bedöms inte vara i konflikt med detta förutsatt att den inordnar sig i den visionsbild som sökande målat upp för helheten.

Planprogrammet bedöms kunna tas fram för ett godkännande våren 2024 och utifrån planprogrammets slutsatser kan därefter tidplan och etappindelning för efterföljande detaljplanearbete tas fram.

Ekonomiska konsekvenser

Själva reservatsbildningsprocessen kräver resurser från planavdelningen och parkenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnaderna bedöms utgöras av arbetstiden för interna resurser som tar fram skötselplan och beslutsunderlag samt genomför samråden, säkerställer den formalia och utgör det tjänstemannastöd som kommer med en reservatsprocess och tillhörande politiska beslut. Ett

naturreservat har som minimikrav att entréskylt tas fram samt gränsmarkering. Även en folder bör tas fram i och med det publika läget. Kostnaderna är relativt små och bedöms kunna ingå inom ordinarie ram.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ett flertal nationella miljömål samt globala hållbarhetsmål gynnas av att området behålls och utvecklas som det naturområde det är. Som tätortsnära naturområde är det mycket välbesökt av människor i alla åldrar och av boende från många olika stadsdelar. Området har stor betydelse för människors välbefinnande, för motion, rekreation, avkoppling och naturkontakt. Områdets naturvärden bidrar med ett flertal ekosystemtjänster, inte minst kulturella ekosystemtjänster. Fortsatt utvecklande av tillgänglighetsanpassade målpunkter ökar förutsättningarna för fler besökare i området. Särskilt välfrekventerat är området av förskolor och skolor som leker, bedriver naturstudier och nyttjar området inom ramen för ambitioner uttryckta i läroplanen. Dessa målgrupper kommer att få ännu bättre förutsättningar med utvecklad förvaltning av naturområdet med stort fokus på friluftsliv inom ramen för ett kommunalt naturreservat.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan.
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Stenvretens verksamhetsområde, Stockholmsvägen, Österleden och järnvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23
Visionsförslag, daterad 2022-02-04

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:
Sökande

Paragraf 52

Ärendenummer KS2022/156

Detaljplan för Stenvreten 8:19 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan.
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Stenvretens verksamhetsområde, Stockholmsvägen, Österleden och järnvägen.

Ärendet

Bakgrund

ECOBO AB inkom i februari 2022 med en ansökan om planbesked för att möjliggöra uppförande av parhus liknande de som bolaget byggt i Bredsand, på fastigheten Stenvreten 8:19 som ligger i Annelundsområdet.

Ungefär samtidigt inkom de huvudsakliga fastighetsägarna i området, i samarbete med Stadsutveckling AB, med en ansökan om planbesked för framtagande av ett nytt planprogram för området Annelund, i ansökan kallat "Annelunds park" (se KS 2022/141).

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning har träffat sökande och förklarat att Stenvreten 8:19 ingår i det i FÖP 2040 utpekade framtida bostadsområdet Annelund samt att en ansökan för helheten inkommit från de huvudsakliga markägarna om att få inleda planläggning av detta område med ett planprogram. ECOBO AB vill dock ha sin ansökan prövad oavsett detta och är införstådd med att planläggning av Stenvreten 8:19 måste inordnas i det större sammanhanget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stenvreten 8:19 är ett gammalt jordbrukshemman med befintligt bostadshus från 1909 och några ekonomibyggnader. Fastigheten omfattar knappt en hektar och är idag inte permanent bebodd. Den ligger i östra delen av området Anneberg i närheten av Österleden och den kraftledning som sträcker sig söderut mot E.ONs transformatorstation vid golfbanan.

Fastigheten är sedan tidigare inte detaljplanlagd. Utifrån sitt läge inom det i FÖP 2040 utpekade framtida bostadsområdet Annelund bör inte bygglov för nya

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

bostäder ges innan fastigheten har detaljplanelagts och med stöd i planeringsriktlinjerna i FÖP 2040 bör detaljplaneläggning föregås av ett planprogram.

Förutsättningar, frågeställningar och ambitioner för ett planprogram framgår av tjänsteskrivelse i ärende KS 2022/141. Utan att föregripa beslut om att göra planprogram eller planprogrammets slutsatser, är det rimligt att tänka sig att hela eller delar av Stenvreten 8:19 kommer att bedömas som lämplig för nya bostäder eller kompletterande service. För detta talar ju bland annat att fastigheten varit bebyggd i minst hundra år. Buller från Österleden, skyddsavstånd till kraftledningen och andra frågor kan dock komma att påverka exakt var och hur fastigheten i framtiden får bebyggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som mycket positivt att kunna ta ett samlat grepp över hela det i FÖP 2018 utpekade framtida bostadsområdet Annelund. Genom att ta hela området i beaktande och inleda med ett planprogram blir det lättare att hitta rätt plats för rätt funktion oavsett om det gäller dagvattenfördröjning, gatustruktur, naturvärden som ska säkras, fornlämningar, rekreativa ytor och stråk eller exploateringsbara framtida tomter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömer att ansökan har stöd i Plan för Enköpings stad (FÖP 2040) och ska ges ett positivt planbesked. Planprogrammet bedöms kunna tas fram med start under andra kvartalet 2023 och vara färdigt för ett godkännande våren 2024. Baserat på planprogrammets slutsatser kan därefter tidplan för efterföljande detaljplanearbete tas fram.

Ekonomiska konsekvenser

Handläggningen av planbeskedet kommer att debiteras enligt taxa. Fastighetens roll och deltagande i ett planprogramarbete får studeras när ett sådant aktiverats. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av sökanden/fastighetsägaren.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser av detaljplaneläggning och genomförande av detaljplan är viktiga frågor att studera inom ramen för programarbetet liksom efterföljande detaljplaneprocess.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-
utskotts beslut**

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta detaljplan.
2. Planprocessen ska inledas med ett planprogram som omfattar området mellan Stenvretens verksamhetsområde, Stockholmsvägen, Österleden och järnvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23 (se även tjänsteskrivelse KS 2022/141)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:
Sökande

Paragraf 53

Ärendenummer KS2022/160

Detaljplan för Vängsta 1:5 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund

Ägaren av fastigheten Vängsta 1:5, belägen intill Hjalstavägen i östra delen av Hjalsta har ansökt om planbesked. Syftet är att kunna använda den avstyckade och obebyggda fastigheten som villatomt. Idag är fastigheten planlagd för industri men har aldrig nyttjats för detta ändamål.

Hjalsta planlades på 1980-talet genom byggnadsplan 54. I samband med detta bildades den aktuella fastigheten som i planen utgjorde en av tre utpekade industritomter. Den aktuella tomten liksom övriga Hjalsta ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Under beredningen har synpunkter hämtats in från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I översiktsplanens kapitel *Bebyggelseutveckling* beskrivs bebyggelseutvecklingens tre fokusområden, det vill säga områden dit tillkommande bebyggelse huvudsakligen bör lokaliseras. De tre fokusområdena är:

- Tätorter, småorter och landsbygdscentra
- Bebyggelseutveckling längs starka kollektivtrafikstråk

Mälarnära boende.

Hjälsta by nämns i översiktsplanen som ett av kommunens landsbygdscentra med betydelse för den omgivande landsbygden genom sina mötesplatser (i Hjälsta finns kyrka och bygdegård som samlingspunkter). Översiktsplanen beskriver att genom tillväxt kan byarna/orterna behålla och förstärka sin roll som landsbygdscentra.

Utifrån ovanstående bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det sökta planbeskedet har stöd i översiktsplanen. Platsens bedöms ha sådana förutsättningar att det är lämpliga att pröva den för ett bostadsändamål genom detaljplaneprocess. Det faktum att industritomten inte kommit att nyttjas under de 40 år den funnits redo för att ianspråkta, tyder på att förutsättningarna inte är gynnsamma för industriändamålet.

Under planprocessen skall lämplig byggrätt identifieras. Byggrätten bör anpassas till ungefärligen de förhållanden som råder i övriga Hjälsta. Byggrätten behöver också anpassas till skyddsavstånd till statlig väg (Hjälstavägen) och den transformatorstationen som finns inom fastigheten. Eventuell störningspåverkan orsakad av transformatorstationen behöver också identifieras och vid behov hanteras genom att säkerställa skyddsavstånd.

Eventuellt kan det redan givna planbeskedet för Hjälsta 8:1 och nu aktuella Vängsta 1:5 hanteras i samma detaljplan, vilket skulle rationalisera processerna. Planprocessen kan hanteras i ett standardförfarande och planarbetet bedöms senast kunna inledas första kvartalet 2023 och vara färdigt för ett antagande första kvartalet 2024.

Detaljplanen bedöms vara av så ringa omfattning och få så ringa miljökonsekvenser att den inte kan bedömas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av exploatören/markägaren.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala

och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

—————
Beslutet skickas till:
Sökande

Paragraf 54

Ärendenummer KS2021/814

Detaljplan för Centrum 6:2 och 6:3 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Jäv

Peter Book (M) anmäler jäv och lämnar rummet under ärendet.

Ärendet

Bakgrund

Ägaren av fastigheterna Centrum 6:2 och 6:3 ansöker om planbesked för dessa för att få möjlighet att ersätta nuvarande gårdshus och förrådslänga med bostäder i "gammal gårdsstil". De två fastigheterna Centrum 6:2 och 6:3 är belägna längs Kungsgatan i centrala Enköping och fungerar som en tomt.

På fastigheten finns ett gatuhus med affärsdel i bottenvåning och bostäder på övervåningen, där fastighetsägaren även fortsatt vill ha samma innehåll och utformning. Den nu befintliga gårdsbebyggelsen uppges vara i dåligt skick, vara angripna av husbock och ägaren avser att riva den. Sökanden uppger att den nya bebyggelsen önskas kunna inrymma 5 bostadsenheter.

Kvarteret består av en blandad bebyggelse. Modernare flerbostadshus finns i sydväst mot Ågatan och en fastighet bebyggd med radhus finns i norr mot Sandgatan. I kvarteret finns också några äldre kulturbyggnader av stort karaktärsvärde för Enköpings centrum. I hörnet mot Kungsgatan/Sandgatan ligger Garnboden med några av stadens äldsta byggnader. Mot kyrkogatan finns "Klara Hall".

Bebyggelsen inom de aktuella fastigheterna består av ett 1,5-plans bostadshus med affärslokaler i bottenplanet och två uthus på gården. Det ena uthuset ligger

parallellt med fastighetsgränsen mot centrum 6:1 (Garnboden) och det andra parallellt med fastighetsgränsen mot Centrum 6:9 (Klara Hall). Byggnaderna på fastigheten hör till de äldre i kvarteret, huvudbyggnaden/gatuhuset är enligt fastighetsägarens uppgift byggt på 1880-talet men exteriört har sentida renoveringar påverkat utseendet mycket. Gällande plan har inget rivnings- eller förvanskningsskydd för bebyggelsen inom fastigheten.

I gällande detaljplan (Stadsplan175) anges användningen bostäder och handel. Huvudbyggnaden/gatuhuset får högst vara i två våningar och i övrigt är marken inom fastigheterna antingen utan byggrätt (prickad) eller försedd med byggrätt för uthus. De två gårdsbyggnaderna ligger inom sådan byggrätt och därmed får inte bostäder anordnas i dem enligt gällande detaljplan.

För intilliggande Garnboden finns ett rivnings- och förvanskningsförbud i gällande detaljplan. Och i planen för Klara Hall finns ett förvanskningsförbud för fasaden.

Fastigheterna ligger inom fornlämningsområde L1943:2149 (stadslager). Arkeologisk undersökning alternativt övervakning kan därför komma att krävas inför/vid byggnation/markarbeten inom fastigheten.

Inom kvarteret finns noteringar om risk för markföroreningar, så kallade mifo-objekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom att synpunkter har hämtats in från berörda tjänstepersoner i den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av plan- och exploateringsavdelningen.

Den fördjupade översiktsplanen för Enköpingsstad (FÖP) utgår från 6 strategier. Dessa är:

- Stadens utbredning
- Bygg samhälle inte bara hus
- Förtäta
- Bygg kollektivtrafiknära
- Hållbara byggnader för minskad klimatpåverkan
- Goda lägen för verksamheter och hållbara transporter.

En ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse på gården bedöms ha generell stöd i översiktsplanens förtättningsstrategi.

De två fastigheterna ligger inom det som i FÖP2040 anges som geografiskt fördjupningsområdet för centrum. Centrumområdet delas i sin tur in i delområden av bevarandevärde och kompletteringsområden med förändringspotential. De två fastigheterna som planbeskedet berör ligger inom område av bevarandevärde, vilket innebär inom område med i huvudsak småskalig bebyggelse och däribland rutnätsstadens äldsta byggnader. Områden med bevarandevärde bedöms i FÖP ha stor betydelse för stadens historiska läsbarhet och för rutnätsstadens karaktär. Sådana områden har urskilts som i högre grad positivt karaktärsskapande för Enköpings centrum än övriga delar.

I FÖP anges att om- eller nybyggnation inom område med bevarandevärde ska inte miljöns övergripande karaktär och byggnadsmönster ändras och att stor hänsyn ska tas till byggnadens utformning och funktion i förhållande till omgivningen. Planprocesser inom områden av bevarandevärde ska identifieras och belysas de befintliga värden som skall värnas i respektive fall.

Utifrån den fördjupade översiktsplanens vägledning för områden av bevarandevärde behöver alltså en planprocess och dimensionering och utformning av byggrätt tydligt förhålla sig till de miljöskapande kulturvärden som finns i närområdet.

De två fastigheterna som planansökan avser är små, tillsammans utgör de cirka 600 kvm. Det är därför extra viktigt att byggrätten dimensioneras på sådant sätt att tillräcklig yta för parkering enligt kommunens parkeringsnorm kan säkerställas. Och detta på ett sådant vis att också en rimlig utemiljö säkerställs. Det innebär att planprocessen får visa hur stor ytterligare bostadsbebyggelse som kan tillåtas och att det inte i och med positivt planbesked är avgjort att planen kommer att kunna tillåta motsvarande de fem bostadsenheter som nämns i ansökan.

Planprocessen behöver undersöka vilka upplevelse- och kulturvärden hos omgivande bebyggelse som behöver värnas vid nybyggnation inom fastigheten. Som ett ingångsvärde ska nya byggnader på gården vara storleksmässigt underordnad huvudbyggnaden. Framförallt närheten till intilliggande Garnboden men också Klara Hall ställer krav på anpassning, framförallt i skala även gentemot dessa angränsande tomter.

På fastigheten (Centrum 6:1) där Garnboden ligger byggdes ett nytt gårdshus för omkring 10 år sedan. Gårdshuset är trots sin relativt höga höjd väl fungerande som underordnat den äldre huvudbyggnaden gatuhuset. Vid en nybyggnad av gårdshus inom nu aktuella Centrum 6:2 och 6:3 bör säkerställas att ett nytt

gårdshus inte blir större än gårdshuset på 6:1 och därmed upplevelsemässigt påverkar gårdsmiljön vid Garnboden.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att en planläggning för att möjliggöra ny bebyggelse på gården är i linje med den fördjupade översiktsplanen under förutsättning att byggrätten anpassas till de bevarandevärden som finns i kvarteret och att den ges en sådan omfattning att yta för parkering och utemiljö säkerställs. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att ett positivt planbesked bör ges. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Under planprocessen behöver också följande undersökas/utredas:

- Behov av undersökning av förekomst av fornlämning
- Undersökning av eventuell förekomst av markföroreningar.
- Eventuellt kan också en dagvattenutredning behöva tas fram.

De separata utredningar som behöver tas fram åligger det markägaren att beställa och bekosta. När det gäller undersökning av fornlämning är det Länsstyrelsen som är beslutande myndighet.

Planprocess kan ske i ett standardförfarande och planarbetet bedöms kunna påbörjas tredje kvartalet 2023 och planen vara färdig för ett antagande omkring årsskiftet 2024/2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av sökanden/fastighetsägaren.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan och skicka det på samråd.
3. Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Paragraf 55

Ärendenummer KS2021/822

Detaljplan för Grillby 73:26 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.

Ärendet

Bakgrund

Equator fastighetsutveckling AB ansöker om planbesked för del av fastigheten Grillby 73:26. Företaget har en överenskommelse med markägaren om att i samverkan utveckla del av fastigheten med bostadsbebyggelse. Grillby 73:26 är en jordbruksfastighet med gårdscentra och tillhörande åkermark. Fastigheten är belägen intill Stora Vägen i Grillby, mellan sammanhängande tätortsbebyggelse och Tempo-butiken. I ansökan anges att önskad inriktning är blandade bostadsformer, det vill säga villor, radhus, parhus och mindre flerbostadshus. I ansökan beskrivs en möjlig exploatering innehållande ett femtiotal bostäder om totalt cirka 6000 kvm BTA. Den befintliga gårdsbebyggelsen föreslås kvarstå i en egen fastighet.

För Grillby 73:46 gäller stadsplan 1001 från 1963. Fastigheten är huvudsakligen planlagd för lantbruksändamål. Byggrätten är koncentrerad till befintliga byggnader och stora delar av fastigheten är "prickad", dvs får inte bebyggas. Största delen av fastigheten utgörs idag av åkermark. Kommunen beslutade 2008 att påbörja en planprocess med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse (i stort sett motsvarande nu inkomna ansökan), efter en ansökan från fastighetsägaren. Planarbete påbörjades men lades ned innan samråd på grund av ändrade omständigheter för fastighetsägaren.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom att synpunkter har hämtats in från berörda tjänstepersoner i den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av plan- och exploateringsavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att platsen det ändamål som föreslås i ansökan är en lämplig utveckling av fastigheten. Läget i anslutning till sammanhängande

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

tätortsbebyggelse, kommersiell service, kollektivtrafik och skola bedöms ge goda förutsättningar för ny bostadsbebyggelse.

För Grillby gäller en fördjupad översiktsplan från 1992. Del av det nu aktuella området ligger i denna delvis inom område utpekade för ny bostadsbebyggelse. Övriga delar ligger huvudsakligen inom område som i FÖP:ens markanvändningskarta pekades ut för större park, grönstråk eller annat särskilt väredfullt naturområde utifrån dåvarande idé om ett sammanhängande inramande grönområde längs med hela ortens södra sida.

Planen bedöms ha delvis stöd i gällande översiktsplan. Kommunen har inlett arbetet med att ta fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan för Enköpings kommun. Denna kommer innehålla särskilda fördjupningskapitel för sex av kommunens kransorter, bland andra Grillby. Fördjupningskapitlet kommer ersätta nu gällande fördjupad översiktsplan. Grillby 73:26 är aktuell för utpekande för bostäder i den nya översiktsplanen.

Området består idag till största delen av jordbruksmark. Enligt miljöbalkens 3 kap 4 § får jordbruksmark bara tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse och när inga alternativa platser ur allmän synpunkt på tillfredsställande sätt kan tillgodose behovet. I en planprocess behöver därför kunna visas och motiveras att så är fallet. I kommunens arbete med att ta fram en ny översiktsplan med tätortskapitel kommer denna diskussion att föras gällande de områden som pekas ut för exploatering. I översiktsplanearbetet tas ett helhetsgrepp om de behov som finns för ortens utveckling, vad som är av väsentligt samhällsintresse och var de möjliga alternativa platserna för möta behoven finns. Översiktsplanearbetet blir därför en avgörande grund för planarbetet i det här fallet. Av det skälet behöver planprocessen för Grillby 73:26 avvakta att översiktsplanen åtminstone varit på ett samråd och att det är tydligt att översiktsplanen också i granskningen kommer att ge stöd för detaljplanen.

Under planprocessen skall lämplig omfattning av byggrätt studeras. Inriktningen mot blandad småhusbebyggelse av den typ som beskrivs i ansökan bedöms vara lämplig huvudinriktning för platsen. Men exakta förhållanden och omfattning av slutlig BTA studeras och avgörs under planprocessen.

Infrastrukturmässigt är läget också bra, området kan nyttja befintliga system och bidra med kompletteringar som ökar tillgängligheten, tex för intilliggande villabebyggelse längs Renvägen och Kyrkvägen med flera mot Tempo och hållplats för kollektivtrafik.

Störningar och risker kopplat till siloanläggning, passerande trafik (vägtrafikbuller) och Tempo med fläktar och drivmedelförsäljning behöver utredas så att möjligheten att erhålla goda förutsättningar för bostadsbebyggelse på platsen kan säkerställas.

Genom området går idag flera kommunala VA-ledningar. Dessa kommer åtminstone delvis att behöva omlokaliseras och detta behöver då kunna bäras ekonomiskt av exploateringen.

En dagvattenutredning behöver tas fram för planområdet och denna skall visa vilka dagvattenmängder som kan väntas uppstå inom området och hur de ska tas om hand i enlighet med kommunens dagvattenpolicy och dagvattenplan. Under beredning av ärendet lyftes av VA-avdelningen att området är låglänt och att vatten ibland blir stående vid kraftiga regn.

Området är beläget mellan den kommunala, smala, bostadsgatan Kyrkvägen och den lite större statliga Storgatan. Kyrkvägen är av sådan karaktär att det inte är lämpligt att tillföra några större nya trafikmängder. Lämpligen bör anslutning till det nya området (åtminstone huvudsakligen) ske via Storgatan. Eftersom denna är statlig behöver dialog tidigt föras med trafikverket angående anslutning till vägen och det är troligt att Trafikverket då kommer vilja hålla antalet infarter nere.

För att det nya området skall bli integrerat med omgivningen är gång- och cykelvägnätet en faktor. I samband med planprocess behöver detta tittas på med en utzoomad blick för att se till att det nya området på ett bra sätt hänger samman med omgivningen. Gång- och cykelvägar kan med fördel integreras med grönområden och gröna stråk och på så vis få bredare användningsområde och fler positiva effekter. Möjligheten att hitta sådana effekter bör studeras inom ramen för planprocessen i det här fallet.

Detaljplaneområdets detaljerade avgränsning behöver studeras initialt under planprocessen. Även om gårdscentrat inte skall ingå i bostadsexploateringen bör det inkluderas i planen för att få en annan användning än i gällande plan eftersom det inte längre kommer vara traditionellt lantbruk även om gårdsbebyggelsen i sig bevaras. Och i samband med att infrastruktur för gång och cykel och annan trafikförsörjning studeras kan det finnas skäl att titta på om ytterligare mark behöver ingå i någon omfattning ur det perspektivet.

Utifrån den bedömning som redogjorts för ovan anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunen bör lämna ett positivt planbesked

men att planarbetet i praktiken behöver avvakta att översiktsplanprocessen nått längre. Preliminärt bedöms planarbetet därmed kunna påbörjas under sista kvartalet 2023 och vara färdig för antagande andra kvartalet 2025. Planprocessen bör kunna ske i ett standardförfarande.

I en planprocess behöver följande utredas och hanteras:

- Störningspåverkan från Siloanläggning
- Eventuell risk- och störningspåverkan från intilliggande Tempo. Tex fläktbuller och risker kopplade till drivmedelsförsäljning.
- Eventuell förekomst av vägtrafikbuller
- Dagvatten och eventuell översvämningsrisk vid skyfall på grund av områdets låglänthet.
- Kapacitetsmodellering för VA-nätet. Möjlighet att flytta befintliga VA-ledningar.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att regleras i planavtal och därmed bekostas av sökanden/fastighetsägaren.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplaneringen syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är därmed en central del i planprocessen. Relevanta utredningar görs inom ramen för planprocessen och redovisas i handlingarna.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23



Yrkanden

Staffan Karlsson (M), Ulrika Ornbrant (C) och Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Sökande

Paragraf 56

Ärendenummer KS2021/762

Detaljplan för Grillby 92:1 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunen är beredd att lämna ett positivt planbesked.

Reservationer

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Bakgrund

En ansökan om planbesked har kommit in från förskolan Solstrålen i Grillby. Förskolan har funnits på platsen sedan 2003 då verksamheten beviljades ett tidsbegränsat bygglov för att ändra dåvarande kontorslokaler inom industriändamål till förskola. Det tidsbegränsade lovet kan inte förlängas ytterligare och de önskar därför ändra detaljplanen för att förskolan ska kunna fortsätta sin verksamhet på platsen. För att ett permanent bygglov ska kunna ges måste en detaljplaneprocess visa att sådan markanvändning är lämplig i ett långt perspektiv.

Den gällande fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Grillby antogs 1992. Förskolebyggnaden ligger enligt FÖP:en inom mark som är utpekad för industri, och cirka 75 meter öster om silon. I FÖP-kartan pekas också ett störningsområde för siloanläggningen ut då buller förekommer säsongvis. Vid tidpunkten sattes skyddsavståndet till 200 meter från silon. Inom denna zon anges i FÖP att frågan om ny bebyggelse bör prövas noggrant.

Förskolans tomt omfattas av detaljplan 1063 som antogs 1997 och ligger där inom mark planlagd för J – industri. Del av gården samt parkeringsplatser ligger inom P (PARK) – ”parkering, dessförinnan anlagd park”.

Del av marken ägs av kommunen och 1650 kvm arrenderas till förskolan genom ett nyttjanderättsavtal. Ca 800 kvm av dessa nyttjas som gård och ca 800 kvm som parkering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom att synpunkter har hämtats in från berörda tjänstepersoner i den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av plan- och exploateringsavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Genom att bevilja ett tidsbegränsat bygglov var kommunens bedömning 2003 att platsen tillfälligt var lämplig för förskoleverksamhet. En detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen innebär en prövning av om platsen är lämplig för förskoleverksamhet permanent.

En ändring av detaljplanen för att tillåta förskola på platsen stämmer inte överens med den fördjupade översiktsplanen för Grillby. För närvarande pågår arbetet med att ta fram ett samrådsförslag för ny översiktsplan för Enköpings kommun. Denna kommer att innehålla fördjupningskapitel för kommunens sex största kransorter, däribland Grillby. En markanvändningskarta för Grillby kommer då att tas fram, vilken ska ersätta den gamla FÖP:en från 1992. Det är ännu inte fastställt vilka ställningstaganden som kommer att gälla för industriområdet och dess närområde.

Industriområdet är en befintlig förutsättning som behöver tas hänsyn till i bedömningen om platsen är lämplig för förskoleverksamhet permanent. Silon är belägen på västra delen av fastigheten och i norra delen av fastigheten ligger flera större byggnader kopplade till industrin. Bortsett från den del av området som nyttjas av förskolan består industriområdet i övrigt av hårdgjorda kör- och uppställningsytor. Den gällande detaljplanen anger att marken får användas för industriverksamhet. Vid en eventuell framtida förändring av de verksamheter som verkar inom industriområdet finns en risk att det skulle kunna etableras verksamheter som medför en större påverkan på förskolan. Likaså skulle en permanent förskola i direkt anslutning till en sedan länge planlagd industrifastighet också medföra att industrifastighetens möjligheter att utvecklas i enlighet med gällande detaljplan begränsas.

Enligt Boverkets vägledning om skolors och förskolors fysiska miljö är det angeläget att förskolans lokalisering gör att den kan nås till fots eller med cykel, samt att den kan få en tillräckligt stor utemiljö. Trafiksäkerhet är därför en viktig aspekt att ta hänsyn till vid bedömningen av platsens lämplighet för förskola. De omgivande vägarna utgör barriärer som påverkar möjligheten att nå förskolan till fots eller med cykel via en säker skolväg. Via infartsvägen till industriområdet

passerar tung trafik intill förskoletomten. Det är även den enda infarten till industriområdet vilket innebär att all trafik måste passera här.

Platsens läge invid järnvägen, industriområdet och Länsvägen medför även andra risker som kommer att behöva utredas inom ramen för en eventuell planprocess.

På Mälarbanan förekommer transporter av farligt gods. Södermanlands län har tagit fram en vägledning gällande hur hänsyn bör tas till farligt gods i den fysiska planeringen (Uppsala län saknar egna rekommendationer i frågan). Vägledningen redovisar rekommendationer kring lämplig markanvändning inom 150 meter från transportled för farligt gods. Om de rekommenderade skyddsavstånden inte kan hållas kan det krävas särskilda skyddsåtgärder. Ur riskhänsyn bör skola till de markanvändningar som bör placeras minst 150 meter från riskkällan. Förskolan är i dagsläget belägen cirka 50 meter från järnvägen vilket innebär att risker kopplade till farligt gods-trafik behöver utredas. En riskanalys behöver därmed tas fram för att säkerställa att förskoleverksamhet på platsen är lämplig ur riskhänsyn.

Järnvägen, Länsvägen samt industriområdet är samtliga källor till buller. I en eventuell planprocess behöver det därför utföras en bullerutredning för att säkerställa att gällande riktvärden för trafikbuller och/eller verksamhetsbuller är möjliga att erhålla.

Vid tidpunkten då det tidsbegränsade lovet beviljades och förskolan etablerades på platsen fanns ett stort behov av nya förskoleplatser i Grillby. Det tidsbegränsade lovet syftade därför till att uppfylla ett tillfälligt behov.

Med utgångspunkt i plan- och bygglagen ska planläggning syfta till att mark- och vattenområden används för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Utifrån ovanstående resonemang bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen sammanfattningsvis att platsen inte är lämpad för att tillåta förskoleverksamhet permanent, varför ett negativt planbesked bör lämnas till sökanden.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet innebär att förskolan kommer att behöva avvecklas på den aktuella platsen. Förskolans elever behöver därmed ges plats i andra förskolor. I befintliga förskolor i området finns kapacitet att ta emot eleverna.

Beslutet innebär inga miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-13

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att kommunen lämnar ett positivt planbesked i ärendet.

Staffan Karlsson (M), Jenny Gavelin (L) och Anders Lindén (SD) stödjer yrkandet från Ulrika Ornbrant (C).

Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag om avslag till ansökan och dels hennes eget yrkande om att lämna ett positivt planbesked. Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att de båda förslagen ställs emot varandra. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att beslutet blir att lämna ett positivt planbesked.

Beslutet skickas till:

Sökande

Paragraf 57

Ärendenummer KS2022/32

Detaljplan för Uddala 2:2 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ärendet återremitteras för att utreda kommunens kostnader vid en eventuell kommunal vatten- och avloppslösning för området.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att upprätta en detaljplan för att stycka av 20 stycken villatomter i ett skogsparti sydväst om Hummelsta. Området omfattar cirka 5 hektar skogsmark.

Innan den nu aktuella ansökan om planbesked inkom ansökte fastighetsägaren om förhandsbesked för fyra bostäder på samma plats. Förhandsbeskedet hanterades av miljö- och byggnadsnämnden i september 2021 och resulterade i ett negativt beslut med hänvisning till att åtgärden inte följer översiktsplanens riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden.

Området är beläget cirka 3 kilometer från Hummelsta (landvägen). Till centrala Enköping är det ytterligare cirka 7 kilometer.

Det finns ingen kommunal infrastruktur i området. Enligt ansökan ska både vägar och VA vara enskilt och skötas i gemensamhetsanläggningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts genom att synpunkter har hämtats in från berörda tjänstepersoner i den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar. Den sammanvägda bedömningen har sedan gjorts av plan- och exploateringsavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Överensstämmelse med översiktsplanen

Området ingår inte i en detaljplan och inte heller inom den fördjupade översiktsplanen för Hummelsta. Det innebär att den kommuntäckande översiktsplanen utgör underlag för bedömningen om det är lämpligt att påbörja en planprocess eller inte.

Vid nybyggnation på landsbygden ska alltid en lokaliseringsprövning göras. Nybyggnation på landsbygden kommer oftast till med hjälp av enskilda förhandsbesked och bygglovsärenden utanför detaljplanelagt område. I enstaka fall har detaljplaner tagits fram även på landsbygden vilket innebär att lokaliseringsprövningen sker i och med detaljplaneprocessen. Lokaliseringsprövningen syftar till att främja en långsiktigt bra utveckling av landsbygden.

Enligt översiktsplanen ska den huvudsakliga bebyggelseutvecklingen i kommunen lokaliseras inom tre områdestyper för att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling. Dessa områdestyper är:

- Tätorter, småorter och landsbygdscentra
- Bebyggelseutveckling längs starka kollektivtrafikstråk

Mälarnära boende

Förslaget omfattar 20 villatomter på vardera sidan om en gata. Lokaliseringen sker inte inom eller i anslutning till tätorter, småorter eller landsbygdscentra då det inte knyter an till någon befintlig bebyggelse utan blir en ny, solitär grupp bostäder i ett i övrigt orört skogs- och jordbrukslandskap. Att bygga vidare på befintliga strukturer är önskvärt för att hushålla med mark och förstärka underlag för t.ex. infrastruktur och service.

Närmaste busshållplats är belägen cirka 1,8 kilometer från området (landvägen), vid väg 515 (gamla E18). Hållplatsen trafikeras av regionalbuss 774 mellan Uppsala-Västerås och 874 mellan Enköping-Västerås. För att ett område ska anses ha god tillgång till kollektivtrafik kan ett rimligt mått vara att hållplatsen ligger inom cirka 800 meter. Exempelvis lyfter Trafikverket i sin publikation "Trafik för en attraktiv stad" (TRAST) fram att människors benägenhet att gå till en vardaglig målpunkt i stället för att ta bilen är ett promenadavstånd på högst 10 minuter.

Området bedöms därmed inte rymmas inom någon av de tre områdestyperna som identifieras i översiktsplanen.

Ytterligare riktlinjer att ta hänsyn till vid ny bebyggelse på landsbygden är bland annat att ny bebyggelse så långt som möjligt bör lokaliseras i samklang med den traditionella bebyggelsestrukturen, landskapet och topografin.

Den bebyggelsestruktur som har präglat Enköpings kommun under lång tid är strukturen med en centralort, ett antal mindre tätorter med servicefunktioner samt

mindre samhällen och byar. Utöver detta är stora delar av landsbygden bebyggd med bostäder i mer enskilda lägen. Vid lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden eftersträvas i första hand en utveckling som antingen kompletterar befintliga strukturer eller som innebär tillskott av enstaka bostadshus eller mindre grupper av hus som varsamt placeras ut i landskapet. Utifrån ovan resonemang bedöms förslaget inte bygga vidare på den traditionella bebyggelsestruktur som vanligtvis förknippas med landsbygden.

Översiktsplanen anger vidare att all lokalisering även måste prövas mot kommunens kostnader. Kommunen bör inte detaljplanlägga områden för ny sammanhållen bebyggelse på landsbygden där ett genomförande innebär stora ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investering och drift av bland annat infrastruktur.

I inkommen ansökan om planbesked beskrivs det som en förutsättning för ny bostadsbebyggelse att det går att tillhandahålla va-anläggningar som kan försörja de 20 hushållen med dricksvatten av god kvalitet samtidigt som lämpliga utsläppspunkter och tillfredsställande avloppsrening garanteras. I en eventuell planprocess behöver relevanta utredningar genomföras för att bland annat undersöka om vattenuttaget är tillräckligt för antalet hushåll samt att det är av god kvalitet.

När det handlar om större bebyggelsegrupper med behov av vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang är det emellertid, enligt dagens lagstiftning (6 § vattentjänstlagen), kommunens skyldighet att inrätta verksamhetsområde och ordna en allmän va-anläggning om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Det finns ingen definition av exakt hur många hushåll som krävs, utan en bedömning måste göras i varje enskilt fall. Förvaltningen bedömer att det i det här fallet handlar om så pass många hushåll att det finns en överhängande risk att det aktuella området kan komma att omfattas av ett krav på att kommunen ska tillhandahålla allmänna vattentjänster. Ett genomförande riskerar därmed att innebära stora ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investering och utbyggnad av infrastruktur för VA.

Trafik

Längs gamla E18 finns en gång- och cykelväg mellan Enköping och Hummelsta. GC-vägen har dock ingen fortsättning västerut från Hummelsta. Det innebär att oskyddade trafikanter har relativt dåliga förutsättningar för att ta sig mellan Uddala och Hummelsta på ett trafiksäkert vis. Området riskerar därmed att bli bilberoende.

Fornlämningar

I södra delen av området finns en kulturhistorisk lämning, en s.k. Kolerakyrkogård. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande angående förhandsbeskedet att det inför eventuell etablering av bostäder behöver göras en arkeologisk utredning.

Sammanvägd bedömning

Förvaltningen är i grunden positiv till att nya bostäder kan etableras på landsbygden. För att bevara den karaktär som förknippas med landsbygden eftersträvas en bebyggelseutveckling som antingen kompletterar befintliga strukturer eller som innebär tillskott av enstaka bostadshus eller mindre grupper av hus som varsamt placeras ut i landskapet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utbyggnad av ny bebyggelse enligt ansökan inte stämmer överens med översiktsplanens intentioner gällande bebyggelseutveckling i kommunen. En utveckling med så många villor som i det aktuella förslaget bedöms även kunna medföra konsekvenser som innebär stora kostnader för kommunen i form av utbyggnad av infrastruktur. Sammanfattningsvis bör därmed ett negativt planbesked ges.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut enligt förslag har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ett beslut enligt förslag bedöms inte ge några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-13

Yrkanden

Staffan Karlsson (M) yrkar att kommunen ska lämna ett positivt planbesked. Ulrika Ornbrant (C) ställer sig bakom Staffan Karlssons (M) yrkande.

Anders Lindén (SD) och Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar återremiss med följande motivering: Ärendet bör återremitteras för att utreda kommunens kostnader vid en eventuell kommunal vatten- och avloppslösning för området.

Beslutsgång

Utskottet debatterar ärendet och ordföranden föreslår att ärendet bordläggs till efter pausen i dagordningen. Utskottet godkänner förslaget.

Ärendet återupptas och ordföranden konstaterar att det finns ett förslag om återremiss från Anders Wikman (NE), ett yrkande om bifall till förvaltningens förslag om avslag till planbesked och ett yrkande om att lämna ett positivt planbesked. Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag får man därefter ta ställning till ärendet i sak.

Utskottet godkänner beslutsordningen. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat återremittera ärendet enligt yrkandet från Anders Wikman (NE).

Beslutet skickas till:

Sökanden

Paragraf 58

Ärendenummer KS2021/710

Detaljplan för Lillsidanskolan med sporthall - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Detaljplanen skickas på samråd.

Ärendet

Bakgrund

Kommunen har under åren 2020-2022 arbetat med förstudie och programhandling inför projektering av en ny grundskola med idrottshall som kan ersätta Västerledsskolan vars byggnader har nått slutet av sin livslängd. Den nya skolan har beslutats få namnet Lillsidanskolan.

Upplevelsenämnden respektive Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har godkänt och beställt projektering av samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetskontor för att kunna söka bygglov för den nya skolan under våren 2023.

Den nya skolan ska inrymma grundskola F-9 med omkring 850 elever samt grundsärskola för 40 elever och träningssärskola för 40 elever.

För att möjliggöra den nya skolan behöver gällande detaljplan för skoltomten revideras, huvudsakligen vad gäller högsta byggnadshöjd och vilka ytor som får bebyggas.

Ärendets beredning

Arbetet med projektets programhandling har letts av fastighetskontoret i en tvärssektoriell arbetsgrupp med representanter för utbildningsförvaltningen, upplevelseförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningens olika avdelningar (gata, trafik, VA och plan). Vissa avstämningar har löpande gjorts mot miljö- och byggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Revideringen av detaljplanen innebär att högsta byggnadshöjd justeras till en högsta nockhöjd på 25 meter för skolbyggnaden. För idrottshallen har en högsta nockhöjd satts till 17,5 meter. I övrigt innebär den nya detaljplanen att tidigare

parkering i skolområdets nordöstra del avvecklas och ersätts med ett område med park-, skolgårds- och idrottsändamål.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet finansieras inom ramen för budgeten för skolprojektet.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplanen i sig är i mycket en formalisering av det som det tvärsektoriella arbetet inom projektet kommit fram till vad gäller stråk för gång- och cykeltrafik, natur- och parkområden, skolgårdens utbredning samt angöring. Genomförandet av projektet kommer att påverka föroreningsnivån i dagvattnet positivt. De nya byggnaderna är energieffektivare och miljövänligare än befintliga. Skolgård och vägar till och från skolan har analyserats och arbetats fram tillsammans med barn inom ramen för utbildningsförvaltningens metod för barnkonsekvensanalys där bland annat trygghetsvandring med barn har genomförts av projektets landskapsarkitekter.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Detaljplanen skickas på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-20

Planbeskrivning, daterad 2022-05-23

Plankarta, daterad 2022-05-23

Yrkanden

Jenny Gavelin (L) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Berörda förvaltningar

Paragraf 59

Ärendenummer KS2022/301

Exploateringsavtal Centrum 18:1- beslut om godkännande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal med Enköping Centrum 18:1 AB godkänns.

Reservationer

Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot att beslutet inte återremitterades.

Ärendet

Bakgrund

I samband med antagandet av detaljplan för Centrum 18:1 tecknas Exploateringsavtal mellan kommunen och Enköping Centrum 18:1 AB. Exploateringsavtal tecknas i och med att det är en privat markägare som ska genomföra detaljplanen och avtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden i genomförandet av detaljplanen.

Planområdet utgörs idag av "PAUS-huset" som ska omvandlas till ett mångsidigt kvarter med handel, kontor och bostäder.

Ärendets beredning

Exploateringsavtalet har tagits fram parallellt med detaljplaneprocessen. Kommunen har under detaljplanensprocessen haft diskussioner med exploatören för att fastställa vilka åtaganden och förutsättningar som Kommunen och Exploatören ska förhålla sig till vid exploateringen av planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Exploatören ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark i enlighet med detaljplanen. Exploatören ansvarar även för att genomföra de återställande- och

anslutningsarbeten på omkringliggande allmän platsmark som krävs för områdets exploatering.

För att en reduktion av parkeringstal ska ske ska Exploatören genomföra mobilitetsåtgärder. Åtgärderna anges i bilaga till avtalet. Uppföljning av åtgärderna ska ske i samband med bygglov och vid uppföljningsmöten.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom och intill planområdet och ansvarar för omvandling av Torggatan till gångfartsgata.

Exploateringsavtalet är en förutsättning för antagandet av detaljplan. Avtalet bedöms redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska förutsättningarna för exploateringen av detaljplaneområdet. Kostnader för omvandling av Torggatan till gångfartsgata har reglerats i exploateringsavtalet.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Detaljplanering syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling.

Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen. Exploateringsavtalets syfte är att säkerhetsställa att detaljplanen genomförs.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appelfofft redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal med Enköping Centrum 18:1 AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-23
Exploateringsavtal med bilagor

Yrkanden

Matz Keijser (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att höjden på byggnaden ska sänkas och hänvisar till Socialdemokraternas yttrande i samband med granskningen av detaljplanen.

Solweig Sundblad (S) stödjer återremissyrkandet från Matz Keijser (S).

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Staffan Karlsson (M) yrkar att detaljplanen ska antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett yrkande om återremiss från Mats Keijser (S) och ordförandens eget yrkande om att ärendet ska avgöras idag, vidare finns ett yrkande om bifall till förslaget i sak från Staffan Karlsson (M). Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, om utskottet beslutar att avgöra ärendet idag får man därefter ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter konstaterar ordföranden att det bara finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen för handläggning

Paragraf 60

Ärendenummer KS2016/600

Detaljplan Centrum 18:1 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen antas.

Reservationer

Matz Keijser (S) och Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot att beslutet inte återremitterades.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren fick positivt planbesked i PLEX 2016-12-08 § 126, för att pröva möjligheterna att utöka byggrätter på fastigheten Centrum 18:1, kvarter Bagaren, så kallat Paushus, i centrala Enköping. Enligt ansökan önskar fastighetsägaren utveckla fastigheten och stärka centrala Enköping med handelslokaler, centralt belägna bostäder och parkeringsplatser.

Fastighetsägaren har 2019 med hjälp av arkitektkontor Kjellander Sjöberg tagit fram ett koncept för ett nytt Paushus. Underlag till konceptet var riktlinjer från fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (Plan för Enköpings stad 2040) och dess bilaga 2 Centrumstudie som båda antogs i maj 2018.

Koncept som har 14 nov 2019 presenterats till Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott bygger på:

- En uppdelad volym och en höjdsättning so trappar
- Ett aktivt taklandskap
- En öppen och artikulerad bottenvåning
- Fasader med lugn, jämn fönstersättning
- Beständiga fasadmaterial som är varierande inom en sammanhållen material- och färgpalett

Avsikt var att:

- Förtydliga och synliggöra stadskärnans läge i stadsbilden och markera Stora Torget som en viktig offentlig plats
- Stärka centrums mångfald genom balanserat behov av ett samtida tillägg med en lyhörd tolkning till befintliga och värdefulla karaktärsdrag
- Möjliggöra en attraktiv plats för hela staden, en inbjudande nod och målpunkt. "En plats för alla"
- Stärka utbudet i centrum, stärka redan existerande flöden och stråk i stadskärnan.

· Detta avses göra med en heterogen volym som delar det nya Paushuset i 12 delvolymmer som varierar i höjd mellan 2 - 8 våningar. Koncept utgår ifrån behov av att anpassa sig till närliggande bebyggelse i centrum. Detta avses göra med hjälp av särskiljande fasaduttryck kopplat till delvolymerna (för att medföra önskvärd visuell mångfald) och med att tillföra centrum nytt värde i form av levande taklandskap och med ett genomgående markplan som förbinder Stora Torget och Kammakartorget tvärs genom Paushuset.

· Möjliggöra en attraktiv plats för hela staden, en inbjudande nod och målpunkt. "En plats för alla",

· Stärka utbud i centrum, stärka redan existerande flöden och stråk i stadskärnan.

Detta avses göra med en heterogen volym som delar det nya Paushuset i 12 delvolymmer som varierar i höjd mellan 2 - 8 våningar. Koncept utgår ifrån behov av att anpassa sig till närliggande bebyggelse i centrum. Detta avses göra med hjälp av särskiljande fasaduttryck kopplat till delvolymerna (för att medföra önskvärd visuell mångfald) och med att tillföra centrum nytt värde i form av levande taklandskap och med ett genomgående markplan som förbinder Stora Torget och Kammakartorget tvärs genom Paushuset.

Ärendets beredning

Utvärdering av konceptet från 2019 har skett vid två tillfällen i en workshop format (höst 2020/vår 2021) med ledamöter från PLEX och TN. Avsikt var att granska konceptet utifrån riktlinjer från FÖP/Centrumstudie och ta ställning till ett antal relevanta frågor. Med anledning av synpunkter från de workshops och synpunkter från kommunala tjänstemän som följer utveckling av det projektet har Kjellander Sjöberg justerat konceptförslag. Det justerade konceptförslaget har sen

presenterats och diskuterats på den tredje workshopen den 13 april 2021 och godkänts som underlag till samrådsförslag till detaljplan.

Mellan maj och september 2021 har utvalda planarkitekter från Tyréns som planförfattare, kommunala tjänstemän och en rad konsulter arbetat aktivt på att ta fram ett antal nödvändiga utredningar och inarbeta de slutsatserna i förslag till detaljplan. Under samma process har kommunen gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken samt 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966) som har sen samrått med Länsstyrelsen. I sitt yttrande från 22 mars 2021 har Länsstyrelsen i likhet med kommunen funnit att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL.

Plansamråd

Den 14 oktober 2021 har PLEX-utskott beslutat om att sända förslag till detaljplan ut för samråd med notering från Nystart Enköping: *Förslaget följer inte i alla delar centrumstudiens riktlinjer i den fördjupade översiktsplanen, samt att det finns återstående frågetecken om hur parkeringsbehovet för bilar och cyklar ska tillgodoses. Resultat av kommande samråd och medborgardialoger välkomnas innan ställning tas avseende planens lämplighet.*

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 08 nov –19 dec 2021. Under samrådstiden har det vid två tillfällen (den 23 november och den 7 december, mellan kl. 17-19) hållits ett *öppet hus* möte i Paushusets markplan där tjänstemän från kommunen och representanter från exploatören har träffat medborgarna och försökt svara på deras frågor. Under samrådstiden har kommunen publicerat en online enkät med avsikt att mäta opinionen kring en rad relevanta frågor. 613 personer har svarat på samtliga enkätfrågor. 318 utav 613 har även lämnat sina synpunkter som svar på sista enkätfråga. Under samrådstiden har i skriftlig form inkommit 39 yttranden från både myndigheter och privatpersoner varav 10 utan synpunkter eller med upplysningar. Synpunkterna och statistiken från enkäten har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Det reviderade förslaget efter plansamråd har presenterats 21 feb 2022 på den fjärde workshopen med ledamöter från PLEX och TN. Konsekvenser av det justerade förslaget har ur olika perspektiv granskats i de tillhörande utredningarna som har också justerats och kompletterats efter plansamråd. Förslagets förhållande till fördjupad

översiktsplan för Enköpings stad (Plan för Enköpings stad 2040) och dess bilaga 2 Centrumstudie har analyserats i en särskild analys liksom konsekvenser för barn och ungdomar som redogörs i en Barnkonsekvensanalys.

Granskning

Den 31 mars 2022 har PLEX-utskott beslutat om att sända justerat förslag till detaljplan ut för granskning med notering från Nystart Enköping: *Vi i Nystart Enköping ser positivt på hur Paus-kvarterets nybyggnation kan gagna utvecklingen av hela centrum. Samtidigt noterar vi att inte heller detta uppdaterade förslag i alla delar följer centrumstudiens riktlinjer i den fördjupade översiktsplanen, samt att det förvånande nog fortfarande finns återstående frågetecken om hur parkeringsbehovet för bilar och cyklar ska tillgodoses. Utifrån bland annat dessa observationer välkomnar vi resultatet av kommande granskning och medborgardialoger, innan vi tar slutgiltig ställning till planens lämplighet.*

Detaljplanen har varit utsänd för granskning mellan 11 april 2022 – 01 maj 2022. Under granskningstiden har i skriftlig form inkommit 48 yttranden från både myndigheter och privatpersoner varav 9 utan synpunkter eller med upplysningar. Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats i en särskild utlåtande. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att under planprocess har alla relevanta aspekter utretts på ett tillfredställande sätt. Med justeringar som har ägt rum efter plansamråd och granskning med anledning av synpunkter som har kommit in under plansamråd respektive granskning bemöter förslaget alla relevanta parametrar, inkomna synpunkter och förväntningar på ett avvägt sätt. Planhandlingarna har utformats utifrån de det för att säkerställa planens genomförande och uppförande enligt konceptförslaget. Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning bedöms detaljplaneförslaget vara redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Planprocessens ekonomi regleras med ett planavtal med fastighetsägaren där denne står för kommunens kostnader för framtagande av ny detaljplan. Kostnader

för åtgärder i samband med exploateringen regleras i exploateringsavtalet (KS2016/600) som ska antas i samband med antagande av detaljplanen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser är centrala i fysisk planering. Utredningar av dessa frågor har gjorts inom ramen för planprocessen och redovisas i planhandlingarna. Framför allt när det gäller konsekvenser för miljö, kvalitetsnormer för yt- och grundvatten, kulturmiljö och konsekvenser för barn och ungdomar.

Planarkitekt Domagoj Lovas redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-20
Planbeskrivning daterad 2022-05-20
Plankarta daterad 2022-05-20
Samrådsredogörelse daterad 2022-03-10
Utlåtande daterad 2022-05-20
Barnkonsekvensanalys daterad 2022-03-10

Yrkanden

Matz Keijser (S) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att höjden på byggnaden ska sänkas och hänvisar till Socialdemokraternas yttrande i samband med granskningen av detaljplanen.

Solweig Sundblad (S) stödjer återremissyrkandet från Matz Keijser (S).

Ulrika Ornbrant (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Staffan Karlsson (M) yrkar att detaljplanen ska antas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett yrkande om återremiss från Mats Keijser (S) och ordförandens eget yrkande om att ärendet ska avgöras idag, vidare finns ett yrkande om bifall till förslaget i sak från Staffan Karlsson (M). Ordföranden föreslår



en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, om utskottet beslutar att avgöra ärendet idag får man därefter ta ställning till ärendet i sak. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter konstaterar ordföranden att det bara finns ett förslag till beslut och att utskottet beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

Planavdelningen handläggning

Paragraf 61

Ärendenummer KS2014/125

Avslut av ärende - Avsiktsförklaring och detaljplan för Bredsand 1:20 mfl, Bredsandsskogen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Att avsluta ärendet KS2014/125

Ärendet

Bakgrund

2014-02-25 godkände kommunstyrelsens PLEX-utskott en avsiktsförklaring mellan Enköpings kommun och Bredsands framtidsboende AB. Avsiktsförklaringen syfte var att gatorna i Bredsandsskogen skulle få kommunalt huvudmannaskap. För att åstadkomma detta krävdes en ändring av nu gällande detaljplan samt ett nytt exploateringsavtal mellan parterna. Vid denna tidpunkt var 3 av 8 etapper i Bredsandsskogen utbyggda. Avsiktsförklaringen tar upp hur parternas ekonomiska förhållanden skall regleras i ett nytt exploateringsavtal. Avsiktsförklaringens giltighet förklaras till två år – dvs att en ny detaljplan samt ett nytt exploateringsavtal skall finnas beslutade 2016-02-25.

Under 2014-15 upprättades ett förslag till ny detaljplan som var utsänd för samråd och granskning. Parallellt med planprocessen arbetade parterna med ett nytt exploateringsavtal som skulle ersätta det befintliga exploateringsavtalet. Parterna lyckades inte komma fram till en överenskommelse om ett nytt exploateringsavtal.

Sedan 2016 har Bredsands framtidsboende byggt ut resterande 5 etapper av Bredsandsskogens infrastruktur i enlighet med ursprungligt exploateringsavtal som alltså gäller.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då avsiktsförklaringen som låg till grund för den planprocess som pågick 2014-2015 har förfallit bör detta ärende KS 2014/125 avslutas.

Frågan om kommunalt huvudmannaskap har aktualiserats under det senaste året. Om initiativ tas till att pröva denna fråga så görs det lämpligast genom att ett nytt ärende initieras då ett antal förutsättningar förändrats under de senaste 7-8 åren.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Lantmätare Therese Mård deltar via teams och svarar på frågor och förklarar förutsättningarna i det fall ärendet avslutas under tiden lantmäteriförrättningen för bildandet av en gemensamhetsanläggning i området pågår.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Att avsluta ärendet KS2014/125

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-05-20
Plex protokollsutdrag 2014-02-25 § 18
Avsiktsförklaring 2014-02-14

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag om att ärendet ska avslutas och dels yrkandet från Anders Wikman (NE) om att förvaltningens förslag ska avslås.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att utskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Bredsands framtidsboende

Paragraf 62

Ärendenummer KS2022/550

Ordförandeförslag -Kommunalt huvudmannaskap i Bredsand

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

- 1.Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kommunalt huvudmannaskap i området.
2. Utredningen ska redovisas i augusti 2022.

Ärendet

Ordförandens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kommunalt huvudmannaskap i området.

Beslutsunderlag

Ulrika Ornbrant (C) har till Plex-utskottet den 9 juni 2022 lämnat följande ordförandeförslag.

Det pågår en lantmäteriförrättning i Bredsandskogen för att skapa en samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning för gator och grönområden. Kommunstyrelsen antog 2013 riktlinjer för huvudmannaskap för allmän plats i nya detaljplaneområden men detaljplanen för Bredsandskogen baserades på tidigare princip om samfällda vägar och grönytor. Utifrån gällande riktlinjer och de synpunkter som kommit in samt möten som genomförts under våren mellan boende i Bredsand och kommunala politiker, yrkar jag

1.att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kommunalt huvudmannaskap i området.

Utredningen ska redovisas i oktober och kunna ligga till grund för ett ställningstagande om översyn av gällande detaljplaner i Bredsandsskogen.

Yrkanden

Anders Wikman (NE), Jenny Gavelin (L), Solweig Sundblad (S), Matz Keijser (S), Staffan Karlsson (M), Anders Lindén (SD) och Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förslaget.

Ulrika Ornbrant (C) lämnar följande tilläggsyrkande, beslutet ska förtydligas med att utredningen ska redovisas i augusti 2022.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och tilläggsyrkande.

Utskottet får ta ställning och ordföranden finner att utskottet beslutat godkänna förslaget och tilläggsyrkandet.

Kopia av beslutet: Plan- och exploateringsavdelningen



Paragraf 63

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ärendet utgår

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 64

Ärendenummer KS2022/555

Övrig fråga om Åkersberg

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förvaltningen ska återkomma med svar på nästa Plex-utskott.

Ärendet

Bakgrund

Ingvar Magnusson (NE) har anmält en övrig fråga till dagordningen om området Åkersberg.

1. I enlighet med vårt uppdrag i 2019 års budgetbeslut, hur går det med den fortsatta planläggningen av kommunens mark i Åkersberg ? borde inte fler etapper vara under detaljplanering nu ?
2. Den tillfälliga vägen som anlagts på kommunens mark mot hål 5 på golfbanan, vad finns för tillstånd och överenskommelser där ?
3. Det finns stora jordmassor tippade på kommunens mark i anslutning till den tillfälliga vägen. Vem har gett tillstånd, skriftligt? och vem ska äga och sköta jordvallen, Blir den permanent?
4. Det var kommunens planering som gjorde stressen med att anlägga en vall utan att vi har en detaljplan....?

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att förvaltningen återkommer med svar på nästa Plex-utskott och låter utskottet ta ställning.

Utskottet godkänner ordförandens förslag till handläggning av frågorna.

Kopia till: Plan-och exploateringsavdelningen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet