



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jonas Bergström
0171-625395
jonas.bergstrom@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-mark- och
exploateringsutskott

Intentionsavtal för del av Långtora- Nyby 1:3

Förslag till kommunstyrelsens plexutskotts beslut

Intentionsavtalet avseende Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och en ny detaljplan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler. Aros Propert Development (APD) är fastighetsutvecklare för den största delen av planområdet.

Del av fastigheten Långtora-Nyby 1:3 (Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3) är cirka 20 hektar och ingår i södra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen. Den aktuella fastigheten finns markerad på bifogad kartbilaga (skifte 2 och skifte 3).

Parterna är överens om att intentionsavtalet innebär en målsättning om att kommunen ska förvärva Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 och ett köpeavtal ska tecknas när parterna är överens om priset.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen samt Planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att intentionsavtalet är positivt för den fortsatta processen med att teckna ett köpeavtal för Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3.

Ekonomiska konsekvenser

Intentionsavtalet innebär att parterna ska överenskomma om köpeavtal. Vid en överenskommelse kommer kommande kostnader vara markförvärv, plankostnader och utbyggnad av allmän platsmark. Intäkterna kommer bestå av framtida försäljning av verksamhetstomter.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser av detaljplaneläggning och genomförande av detaljplan är viktiga frågor att studera inom ramen för planprogramarbetet samt efterföljande detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-10

Intentionsavtal

Kartbilaga skifte 2

Kartbilaga skifte 3

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Jonas Bergström
Mark- och exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Mellan Enköping kommun, genom dess kommunstyrelsens plan, mark –och exploateringsutskott (PLEX), org.nr 212000-0282, nedan kallad **kommunen**, och Sten Sollenberg (19530321-1436) och Ewa Sollenberg (19560628-1425) nedan kallat **Fastighetsägare** har träffats följande:

INTENTIONSAVTAL

avseende del av Långtora-Nyby 1:3

Till detta avtal hör följande bilagor:

Bilaga 1 - Karta

§1 – BAKGRUND

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende verksamhetsändamål inom Sneden/Sneby-området. Fastigheten Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 ingår i planområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 i syfte att utveckla verksamhetsmark.

§2 - SYFTE

Syftet med detta Intentionsavtal är att uttrycka gemensam ambition och utgångspunkter med målsättningen att kommunen ska förvärva fastigheten Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3.

§3 - AVSIKTSFÖRKLARING

Parternas avsikt är att teckna köpeavtal för Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 och parternas ambition är att komma överens om priset för marken.

§ 4 - GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft då det undertecknats av båda parter. Avtalet upphör att gälla vid den tidpunkt parterna tecknar köpeavtal enligt § 3 ovan. Avtalet upphör att gälla utan någon ersättningsskyldighet för endera part om inte köpeavtal träffats enligt § 3 senast 2023-06-15, om inte parterna överenskommer om förlängning. Ändringar och tillägg ska ske skriftligen och godkännas av båda parter.

* * * * *

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping den

För Enköpings kommun

för Fastighetsägare till Långtora-Nyby
1:3

.....

.....

Sten Sollenberg

.....

.....

Ewa Sollenberg



