

Paragraf 165

Ärendenummer KS2022/579

## **Utveckling av fastighet Centrum 34:3**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott (PLEX) får i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan gällande fastigheterna Centrum 34:3 och 34:4, för att på så sätt skapa en långsiktighet kring användningen av fastigheterna och medge en så stor bredd av verksamheter som möjligt.

### **Ärendet**

Efter beslut av tekniska nämnden i september 2019 köptes gymnastikhuset tillbaka från AB Enköpings hyresbostäder (EHB). EHB förvärvade fastigheten från kommunen år 2013 med syftet att skapa hyresrätter och en detaljplaneändring genomfördes för bostadsändamål. Byggnaden är idag delvis uthyrd till en konstförening.

Gymnastikhuset är i stort behov av invändig renovering och de tekniska installationerna har nått sin livslängd. Lokalen har matchats mot verksamheternas behov och för närvarande finns inget behov av lokalen för kommunal verksamhet. Efter annonsering har två intressenter visat intresse att bedriva annan verksamhet än bostäder i lokalen. För att möjliggöra uthyrning av lokalen till någon av intressenterna behövs en detaljplaneändring som medger andra verksamheter än bostäder.

En ny detaljplan för Centrum 34:3 och 34:4 kommer att skapa förutsättningar att hyra ut hela lokalen vilket medför hyresintäkter som täcker löpande driftkostnader.

För att skapa en långsiktighet av lokalens användning bör en ny detaljplan medge en så stor bredd av verksamheter som möjligt. Kommunledningsförvaltningens initiala bedömning är att byggnaden och läget innebär att fastigheten skulle kunna vara lämplig för tex samlingslokal, kontor och skola/gymnastiksal. Planprocessen bör pröva vilka ändamål som är lämpliga med inriktning att skapa så en stor flexibilitet.

### **Yrkande**

Jesper Englundh (S) och Peter Book (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-09-13, § 137

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-06-20

---

**Beslutet skickas till:**

Plex-utskott, för hantering

Tekniska nämnden, för kännedom